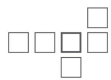


Wohnprojekt Neusafenau
Baustart Sommer 2026
Fertigstellung: Sommer 2027



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

Baustart: Sommer 2026
Fertigstellung/Übergabe: Sommer 2027
Wohnungsgrößen: 98m² oder 114 m²

Bauart: Massivbauweise, Außenwände mit 25cm Mauerziegel
16cm Vollwärmeschutz und Putz
gemauerte Innenwände

Dachform: Flachdach

Fenster: 3-fach verglaste Kunststofffenster

Sonnenschutz: elektrische Außenrollo im Koch-, Ess- und Wohnbereich
in allen Schlafräumen Außenrollo mit Gurt

Heizung: Fernwärme, Beheizung der Wohnungen mit Fußbodenheizung

Warmwasser: zentrale Warmwasseraufbereitung im Technikraum

Terrasse: großzügige Terrassen im Erdgeschoss inkl. Gartenfläche

Parkplätze: überdachter Carportplatz inkl. Lagerraum
nicht überdachte Autoabstellplätze

Böden: Echtholz Dielen Parkett & Fliesen (Farbe grau)

Lage: sehr ruhige Lage



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

ALLE WEITEREN INFORMATIONEN ENTNEHMEN SIE BITTE DER BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG!

Lageplan:



www.elro-wb.at

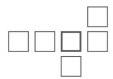




Perspektiven:



elro
Wohnbau GmbH



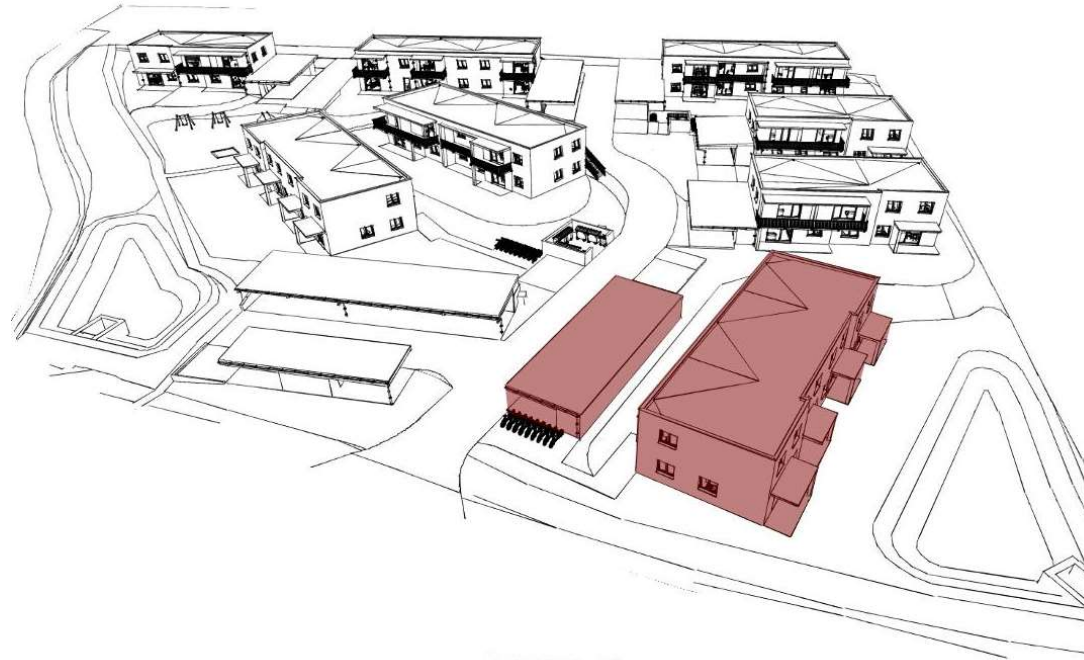
SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU



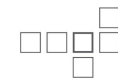
elro
Wohnbau GmbH


SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

Verkaufsunterlagen



WH 6

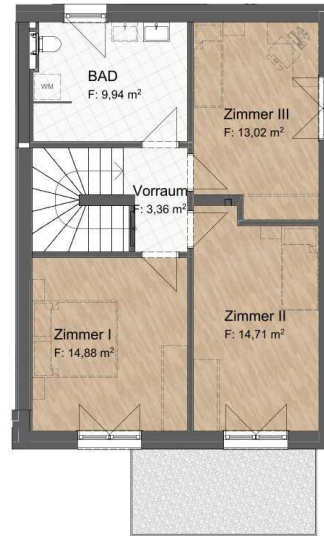


WH 6 - TOP 6.1

Erdgeschoss



Haus 6 Wohnung 1:



Erdgeschoss:

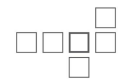
Koch-, Ess-, Wohnbereich	33,74 m ²
Büro / HWR	10,65 m ²
Abstellraum	6,66 m ²
Vorraum	6,29 m ²
WC	2,30 m ²

Obergeschoss:

Zimmer 1	14,88 m ²
Zimmer 2	14,71 m ²
Zimmer 3	13,02 m ²
Vorraum	3,36 m ²
Bad	9,94 m ²

GESAMT WNF 114,54 m²

Terrasse 9,54 m²
Gartenanteil: ca. 120 m²



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

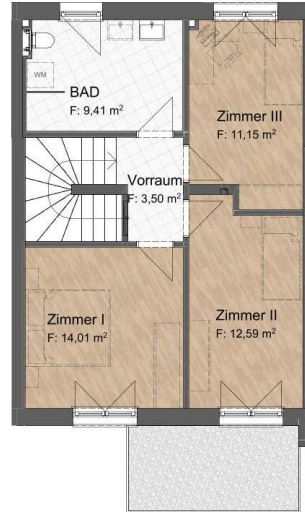
Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
Technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturfichten.
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

WH 6 - TOP 6.2

Erdgeschoss



Haus 6 Wohnung 2:



Erdgeschoss:

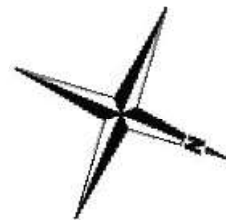
Koch-, Ess-, Wohnbereich	29,64 m ²
Büro / HWR	7,85 m ²
Abstellraum	2,79 m ²
Vorraum	6,05 m ²
WC	1,82 m ²

Obergeschoss:

Zimmer 1	14,01 m ²
Zimmer 2	12,59 m ²
Zimmer 3	11,15 m ²
Vorraum	3,50 m ²
Bad	9,41 m ²

GESAMT WNF 98,81 m²

Terrasse 7,94 m²
Gartenanteil: ca. 44 m²

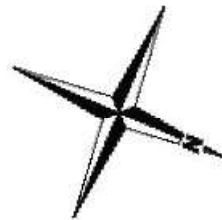
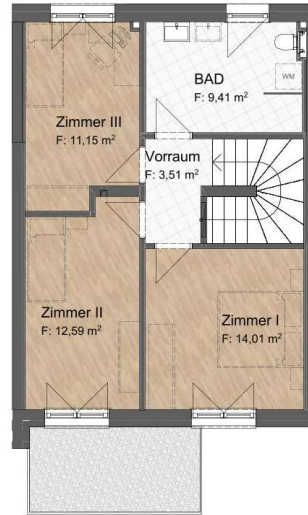


Rohbaunutzfläche 98,81m²

Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
Technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturlichter.
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

WH 6 - TOP 6.3

Erdgeschoss



Haus 6 Wohnung 3:

Erdgeschoss:

Koch-, Ess-, Wohnbereich	29,64 m ²
Büro / HWR	7,85 m ²
Abstellraum	2,79 m ²
Vorraum	6,05 m ²
WC	1,82 m ²

Obergeschoss:

Zimmer 1	14,01 m ²
Zimmer 2	12,59 m ²
Zimmer 3	11,15 m ²
Vorraum	3,50 m ²
Bad	9,41 m ²

GESAMT WNF 98,81 m²

Terrasse 7,94 m²
Gartenanteil: ca. 44 m²



SCHWARHOFER
PLANUNG & BAU

 Rohbaunutzfläche 98,81m²

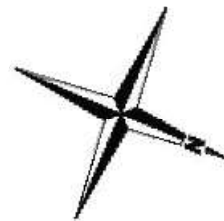
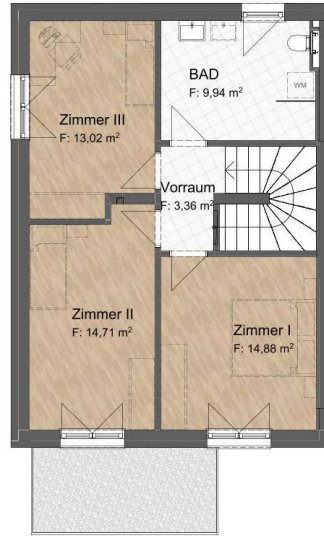
Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
Technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
Fenstermaße sind Architekturlichter.
Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausrüstung.
Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

WH 6 - TOP 6.4

Erdgeschoss



Rohbaunutzfläche 114,54m²



Haus 6 Wohnung 4:

Erdgeschoss:

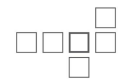
Koch-, Ess-, Wohnbereich	33,74 m ²
Büro / HWR	10,65 m ²
Abstellraum	6,66 m ²
Vorraum	6,29 m ²
WC	2,30 m ²

Obergeschoss:

Zimmer 1	14,88 m ²
Zimmer 2	14,71 m ²
Zimmer 3	13,02 m ²
Vorraum	3,36 m ²
Bad	9,94 m ²

GESAMT WNF 114,54 m²

Terrasse 9,54 m²
 Gartenanteil: ca.109 m²

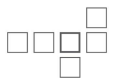


SCHWARHOFER
 PLANUNG & BAU

Dies ist kein Ausführungsplan - Maße ohne Gewähr ±3%
 Technische und gestalterische Änderungen, sowie behördliche Abstimmungen sind vorbehalten.
 Dieser Plan ist zur Anfertigung von Einbaumöbeln nicht geeignet.
 Fenstermaße sind Architekturlicht.
 Strichliert dargestellte Einrichtung dient nur zur Veranschaulichung und ist nicht Teil der Grundausstattung.
 Details zu Installationen und zur Möblierung sind der Bau- und Ausstattungsbeschreibung zu entnehmen.

VERKAUFSPREISLISTE :

Wohnungen	Wohnfläche:	Terrasse:	Garten:	Verkaufspreis: Bruttopreis	
Haus 6 Top 1	114,54 m ²	9,54 m ²	ca. 120 m ²	€ 399.500.-	inkl. Doppelcarport
Haus 6 Top 2	98,81 m ²	7,94 m ²	ca. 44 m ²	€ 337.500.-	inkl. Doppelcarport
Haus 6 Top 3	98,81 m ²	7,94 m ²	ca. 44 m ²	€ 329.000.-	inkl. 1 Carport + 1 Parkplatz
Haus 6 Top 4	114,54 m ²	9,54 m ²	ca. 105 m ³	€ 399.500.-	inkl. Doppelcarport



**Wir sende Ihnen gerne weitere Informationen zu, melden Sie sich bitte unter:
verkauf@schwarhofer.at oder 0664/ 411 77 73**

Anmerkung: Bilder und sonstige Darstellungen sind symbolisch und können gegenüber der tatsächlichen Ausführung abweichen. In den Plänen und Renderings eingezeichnete/dargestellte Einrichtungsgegenstände, Whirlpools, Pflanzen, Beleuchtungskörper, Überdachungen usw. welche in der Ausstattungsbeschreibung nicht angeführt sind, sind als Situierungsvorschläge anzusehen und sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Flächen Angaben sind ca. Werte und können gegenüber den tatsächlichen Flächen abweichen. Wir übernehmen keine Haftung für Irrtümer, Druckfehler und Tippfehler.