

AICHHOLZ GASSE 35



Zwischen Schloss Schönbrunn und Stadtleben





Modernes Wohnen in einer aufstrebenden Wiener Lage

In einer der gefragtesten Wohngegenden Meidlings entsteht ein hochwertiges Neubauprojekt mit 66 Wohneinheiten, das modernen Wohnraum mit durchdachter Architektur und nachhaltiger Bauweise vereint – ohne Kompromisse bei der Qualität.

Ob 2- oder 3-Zimmer-Wohnungen – jede Einheit wurde mit einem klaren Fokus auf Wohlbefinden gestaltet. Helle, offene Grundrisse lassen Licht und Weite in den Alltag einziehen, während ausgewählte Materialien für ein war-

mes, behagliches Ambiente sorgen. Die großzügigen Außenflächen werden zu einer Verlängerung des Wohnraums: Ihr persönlicher Rückzugsort – ideal, um morgens die ersten Sonnenstrahlen zu spüren, den Tag abends entspannt ausklingen zu lassen oder in geselliger Runde unvergessliche Momente zu erleben. Durch die Nähe zur U4 Meidling Hauptstraße und U6 Niederhofstraße, die kurzen Wege zu Schönbrunn und die vielseitigen Freizeitmöglichkeiten ist die Aichholzgasse 35 ideal für junge Familien, Berufstätige und Anleger.

Modernste Ausstattung für nachhaltiges Wohnen

Die Aichholzgasse 35 bietet ein Wohnkonzept, das sich flexibel an unterschiedliche Lebensstile anpasst – von der gemütlichen 2-Zimmer-Wohnung bis zur großzügigen Familienlösung. Hochwertige Materialien, smarte Grundrisse und eine erstklassige Ausstattung schaffen ein Zuhause, das Funktionalität und Wohlgefühl harmonisch verbindet.

Große Fensterflächen durchfluten die Räume mit Tageslicht, während Echtholzparkett und Fußbodenheizung für eine warme, behagliche

Atmosphäre sorgen. Die intelligente Bauweise mit energieeffizienter Technik, Luftwärmepumpe und Sonnenschutz garantiert ein angenehmes Raumklima das ganze Jahr über. Offene Wohnbereiche ermöglichen fließende Übergänge zwischen Alltag und Entspannung, während clevere Details zusätzlichen Komfort bieten. Hier entsteht nicht nur Wohnraum, sondern ein Ort zum Leben, Ankommen und Genießen – modern, komfortabel und zukunftssicher.

Echtholzparkett in allen Wohnräumen

langlebig und elegant

Kühl temperierte Wohnungen

Wohlfühlklima durch Fußbodenheizung mit Kühlfunktion im Sommer

Fußbodenheizung

gleichmäßige Wärme für höchsten Komfort

3-fach verglaste Fenster mit Sonnenschutz

für mehr Energieeffizienz und Ruhe

Moderne Sanitärausstattung namhafter Marken

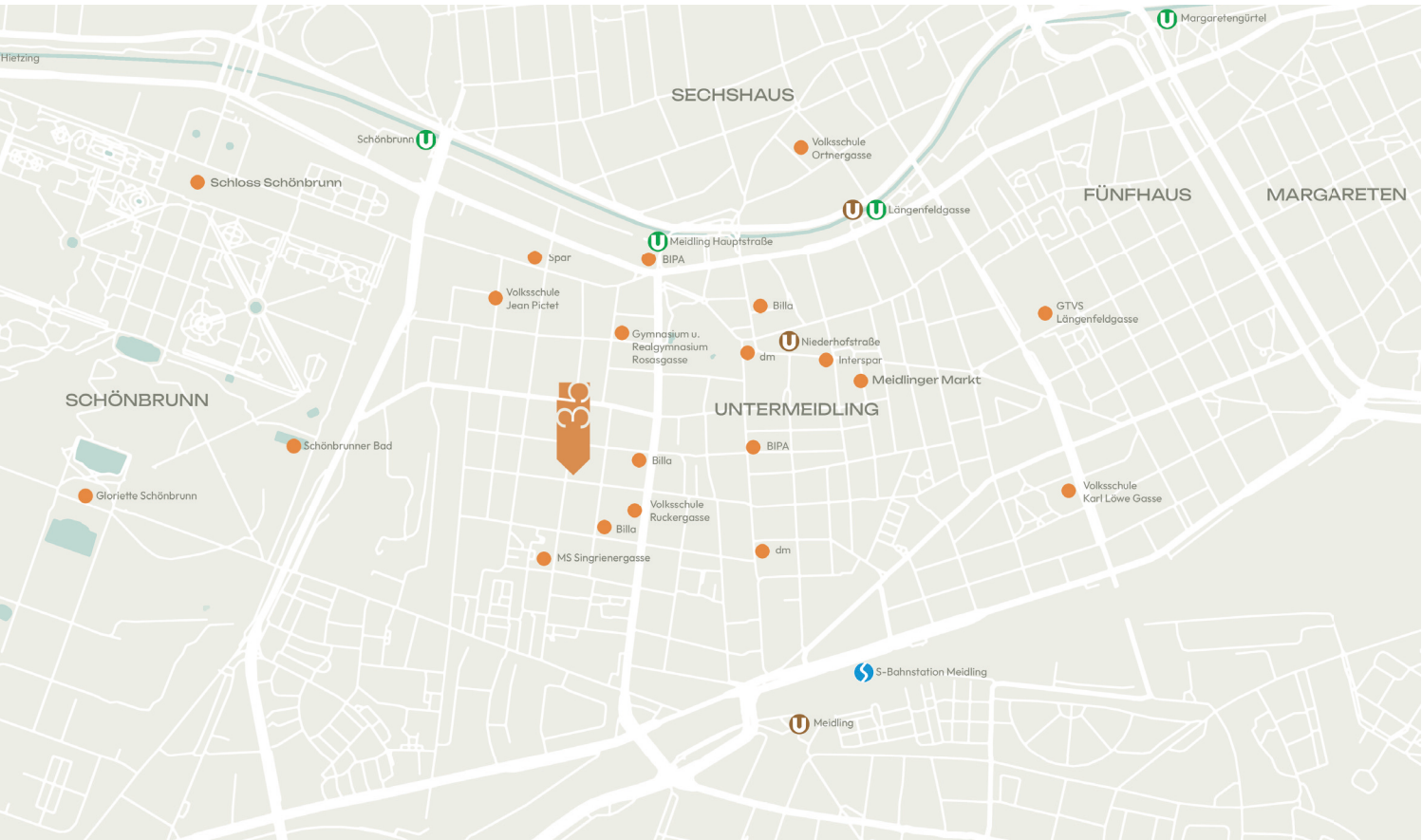
stilvoll, funktional und hochwertig

Hochwertige Küchen mit Miele-Geräten

perfekt ausgestattet für kulinarische Kreationen



Optimal vernetzt, urban & lebenswert



Meidlinger Markt perfekter Ort für Genuss und Nahversorgung	Schloss Schönbunn & Schönbrunner Bad in wenigen Minuten erreichbar	
	Optimale Anbindung U4 Meidling Hauptstraße, U6 Niederhofstraße und Bahnhof Meidling in Gehdistanz.	Echtholzparkett & hochwertige Ausstattung U4 Meidling Hauptstraße, U6 Niederhofstraße und Bahnhof Meidling in Gehdistanz.



Ein Projekt von

BREITENEDER
IMMOBILIEN ■ PARKING



www.aichholzgasse35.at

Vermarktung durch

auritas
FINANZMANAGEMENT

Michael Artacker
Tel.: +43 664 967 65 45

ORAG
www.oerag.at

Mag. Jelena Pirker
Tel.: +43 664 88 96 21 96