

BUWOG

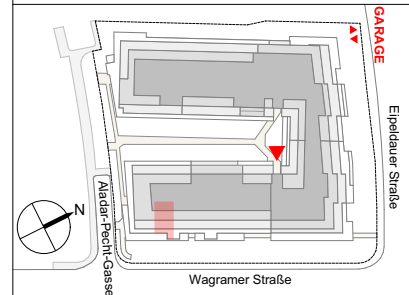
Bauen und Wohnen
Gesellschaft mbH

Rathausstraße 1
1010 Wien
T: +43(0)1/87 828-1111
vertrieb@buwog.com

www.buwog.at

BUWOG
Terrazza22

Aladar-Pecht-Gasse 17
1220 Wien



Dachgeschoß 1 Tür 39

Wohnfläche	46,21 m ²
Loggia	0,00 m ²
Summe	46,21 m ²
Balkon	3,61 m ²
Terrasse	7,77 m ²
Garten	0,00 m ²
Einlagerungsraum 118	3,60 m ²

Wenn nicht anders im Plan vermerkt, beträgt die Raumhöhe ca. 2,50m außer bei Poterien oder abgehängten Decken.

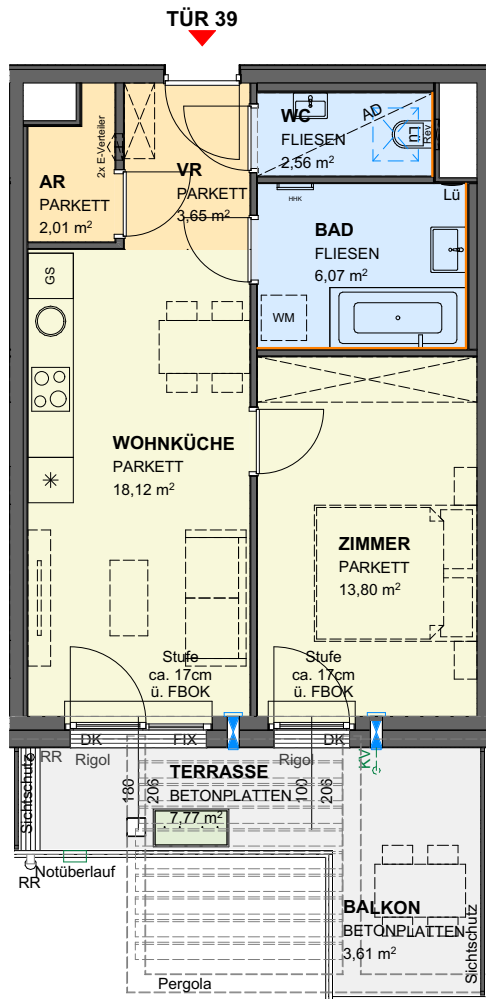
Änderungen an der geplanten Wohnhausanlage bzw. am geplanten Wohnhauseigentumsobjekt / Wohneinheit vorbehalten, sofern dem Kunden zumutbar, besonders weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind und allfällige Nutzungs- oder Verfügungsrechte des Kunden nicht unbillig beschränken. Eine sachliche Rechtfertigung kann sich aus technischen, rechtlichen, behördlichen oder wirtschaftlichen Gründen ergeben.

Alle Maße sind in Zentimeter.
Fensterkoten sind Architekturlinien.
Höhenangaben beziehen sich auf die FBOK (Fußbodenoberkante). Längen-, Höhen- und Flächenangaben entsprechen den Rohbaumaßen. Bauübliche Toleranzen sind zulässig. Dieser Plan ist nicht für die Bestellung von Einbaumöbeln verwendbar. Naturmaße sind erforderlich!

Die Einrichtung ist illustrativ dargestellt.
Boden- und Wandbeläge, Elektro-, Sanitär- und sonstige Ausstattung laut gültiger Bau- und Ausstattungsbeschreibung.

Stand: 30.07.2026

VORABZUG



LEGENDE:

AS	Absturzsicherung		Schuko-Steckdose 1-fach		Ventilatorenanschluss
TW	Trennwand		Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Rauchmelder
VK	Vorderkante		Schuko-Steckdose mit Klappdeckel		Thermostat
RR	Regenrohr		E-Herdanschluss		Rigol
FBOK	Fußbodenoberkante		Ausschalter		Elektro- bzw. Medien-Verteiler
FPH	Fertigparapethöhe		Serienschalter		Pflanztrog
FBH	Fußbodenheizung		Wechselschalter		Kühlgerät
FIX	Fixverglasung		Kreuzschalter		Revisionsöffnung für
FIX(u)	Fixverglasung unten		Schalter mit Kontrolllicht		Heizungsverteiler in AD
DK	Drehklappflügel		Ausschalter 2 polig		Kemperventil
D	Drehflügel		Taster 1-fach		Revisionsöffnung
AD	Abgehängte Decke		Kabelausslässe		Schalldämmlüfter
PO	Poterie		Jalousieanschluss funktgesteuert		Lichtschacht / Lüftungsschacht
HHK	Handtuchheizkörper		Lampen-Wandauslass		Wandfliese
WM	Waschmaschine		Lampen-Deckenauslass		Wanddurchbruch
REV	Revisionsöffnung		Einbauspots		
GS	Geschirrspüler		Klingeltaster		
*	Kühlschrank		Schwachstromdose		
	Bodenablauf		TV/TEL/LD(Leerdose)/LAN		
α=0	RR-Verzug		GSA Innensprechstelle		



