

BEZEICHNUNG

1729 Eduardgasse

Gebäude (-teil)

Eduardgasse 6 + 10

Nutzungsprofil

Mehrfamilienhäuser

Straße

Eduardgasse 8

PLZ, Ort

1180 Wien-Währing

Grundstücksnummer

360/1, 361/1, 349/2, 349/3

Baujahr

2022

Letzte Veränderung

2022

Katastralgemeinde

Währing

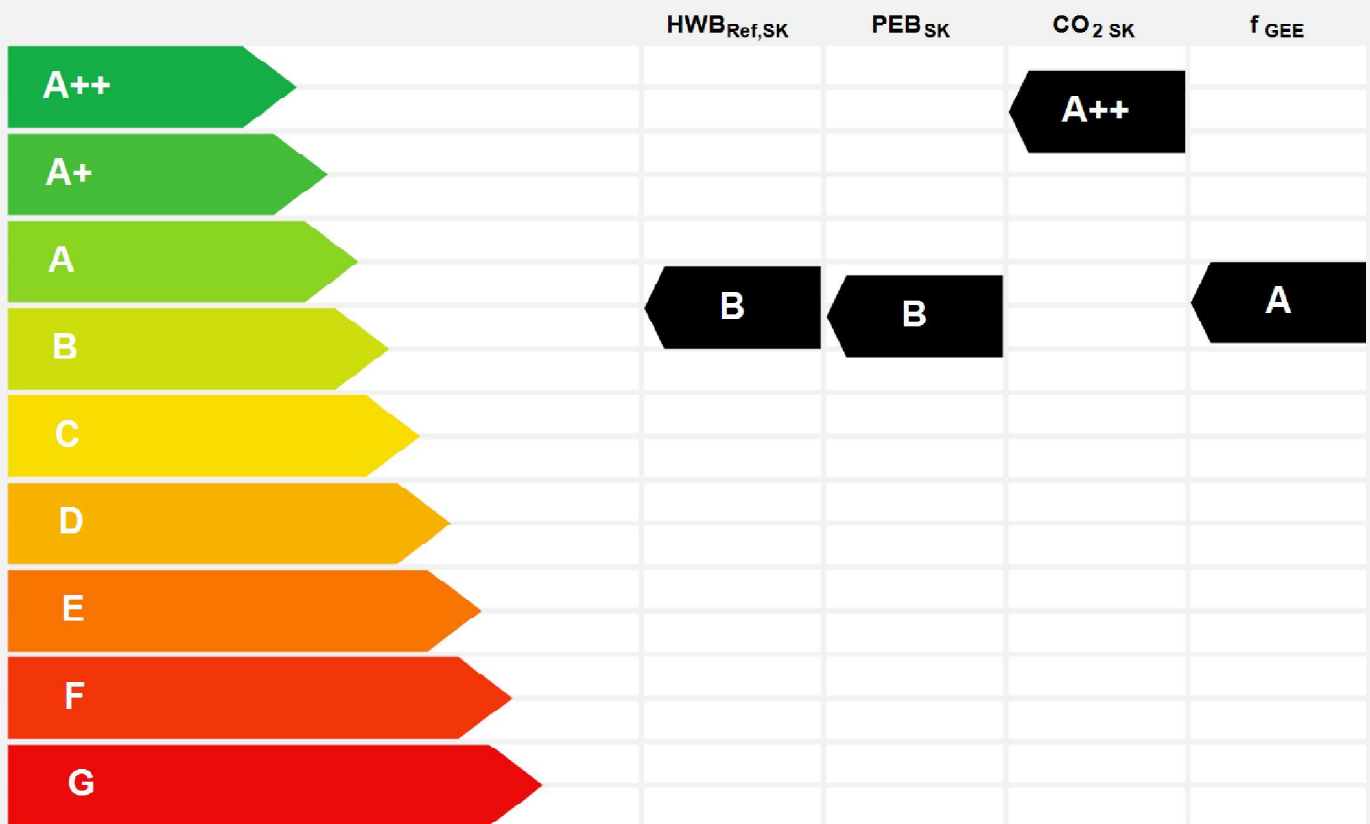
KG-Nummer

1514

Seehöhe

181,00 m

SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR



HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzliche zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderungen 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ern}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{n,ern}) Anteil auf.

CO₂: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnende **Kohlendioxidemissionen**, einschließlich jener für Vorketten.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist 2004 – 2008, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OIB

ÖSTERREICHISCHES INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6

Ausgabe: März 2015

ecotech

Wien

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	4.122,13 m ²	Charakteristische Länge	3,14 m	Mittlerer U-Wert	0,36 W/(m ² K)
Bezugsfläche	3.297,70 m ²	Heiztage	175 d	LEK _T -Wert	21,01
Brutto-Volumen	11.908,99 m ³	Heizgradtage	3.471 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3.790,94 m ²	Klimaregion	N	Bauweise	mittelschwer
Kompaktheit A/V	0,32 1/m	Norm-Außentemperatur	-11,5 °C	Soil-Innentemperatur	20,0 °C

ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Anforderung 31,3 kWh/m ² a	erfüllt	HWB _{ref,RK}	23,7 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf			HWB _{RK}	23,7 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf			E/LEB _{RK}	74,7 kWh/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	Anforderung 0,85	erfüllt	f _{GEE}	0,85
Erneuerbarer Anteil		erfüllt		

WÄRME- und ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	103.482 kWh/a	HWB _{ref,SK}	25,1 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	103.482 kWh/a	HWB _{SK}	25,1 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	52.660 kWh/a	WWWB _{SK}	12,8 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	246.395 kWh/a	HEB _{SK}	59,8 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H}	1,58
Haushaltsstrombedarf	67.706 kWh/a	HHSB _{SK}	16,4 kWh/m ² a
End-/Lieferenergiebedarf	314.101 kWh/a	EEB _{SK}	76,2 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	363.361 kWh/a	PEB _{SK}	88,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	139.019 kWh/a	PEB _{nem,SK}	33,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	224.342 kWh/a	PEB _{em,SK}	54,4 kWh/m ² a
Kohlendioxidemissionen	26.207 kg/a	CO ₂ SK	6,4 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK}	0,85
Photovoltaik-Export	0 kWh/a	PV _{Export,SK}	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 30.11.2022
Gültigkeitsdatum 30.11.2032

ErstellerIn

Dorr-Schober & Partner Ziviltechniker-GmbH

Unterschrift



DORR - SCHOBER & PARTNER

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.
ZIVILTECHNIKER GROSS- und Kleingewerbe
1060 Wien, Linke Wienzeile 10/3
T: (0043-1) 587 61 31, office@dsp-zt.at