Bericht



& GUT FAIR
IMMOBILIEN
FINANZIERUNG

Inhalt:

LAGEIMMO - Lageprofil ..... B **03**
Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie) ..... B **04**
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken) ..... B **06**
Gastronomie und Ausgehen ..... B **08**
Ausbildung und Kinderbetreuung ..... B **10**
Sport, Freizeit und Skigebiete ..... B **12**
Ärzte ..... B **14**
Medizinische Versorgung und Therapie ..... B **16**
Öffentlicher Nahverkehr ..... B **18**
Anteil unter 15 Jähriger ..... B **20**
Anteil 25-44 Jährige ..... B **21**
Familienanteil ..... B **22**
Grünflächen und Erholungsräume ..... B **23**
Mobilnetz Versorgung ..... B **24**
Lärmbelastung Straße ..... B **25**
Altlasten ..... B **26**
Überflutungsflächen (HQ 30) ..... B **27**
Gefahrenzone (Wildbach) ..... B **28**
Flächenwidmung ..... B **29**
Sonnenstunden ..... B **30**
Sommertage und heiße Tage ..... B **31**
Haftungsausschluss ..... B **32**

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)	
Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)	
Gastronomie und Ausgehen	
Ausbildung und Kinderbetreuung	
Sport, Freizeit und Skigebiete	
Ärzte	
Medizinische Versorgung und Therapie	
Öffentlicher Nahverkehr	
Anteil unter 15 Jähriger	
Anteil 25-44 Jährige	
Familienanteil	
Grünflächen und Erholungsräume	
Mobilnetz Versorgung	
Sommertage und heiße Tage	

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

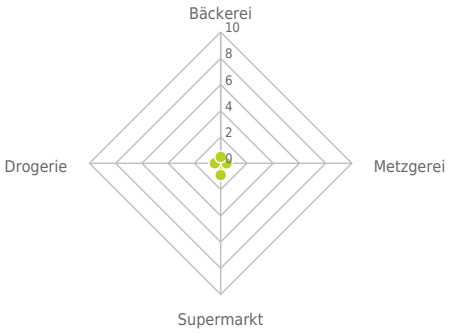
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

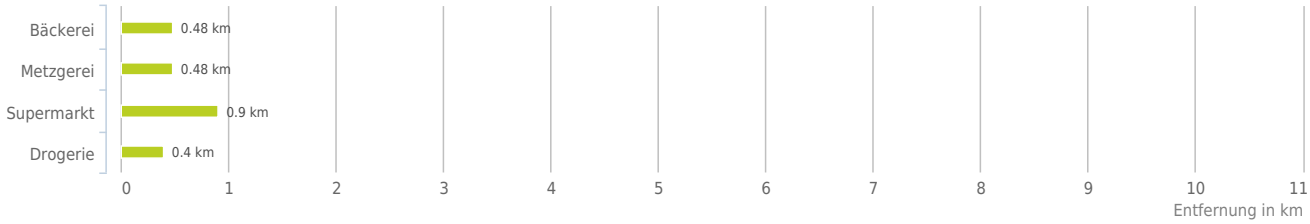
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bäckerei
- Metzgerei
- Drogerie

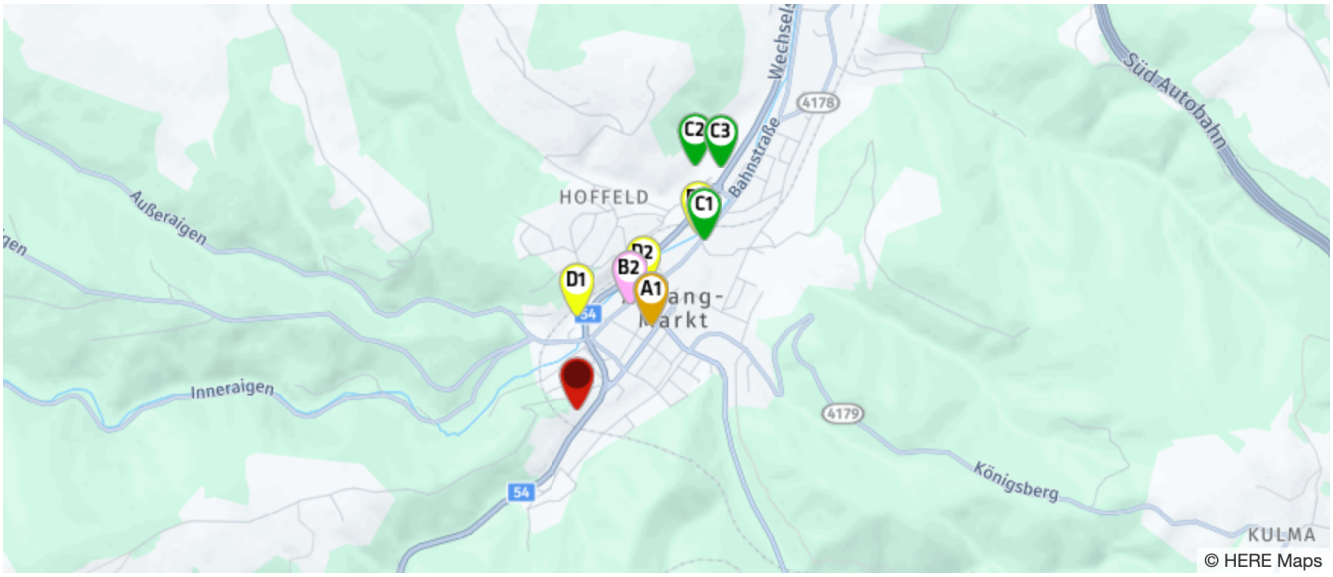
0,6 bis 2 km:

- Supermarkt

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Bäckerei, Metzgerei, Supermarkt, Drogerie)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bäckerei

A1 Koll GmbH
Hauptplatz 5
2870 Aspang Markt
(0,48 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Scherz Eisdiele - Bäckerei-Cafe-Kon...
Schlager Straße 6
2871 Zöbern
(5,75 km / 7,78 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herwig Dorfstetter
Mönichkirchen 83
2872 Mönichkirchen
(5,59 km / 8,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Metzgerei

B1 GUGERELL Qualitätsfleischwaren GmbH
Hauptplatz 5
2870 Aspang Markt
(0,48 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Fleischerei Alfred Gugerell
Schulgasse 10
2870 Aspang
(0,50 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 GUGERELL Qualitätsfleischwaren GmbH
Schulgasse 10
2870 Aspang-Markt
(0,50 km / 0,74 km)
(Luftline / Mit Auto)

Supermarkt

C1 Eurospar
Bahnstraße 16a
2870 Aspang
(0,90 km / 1,06 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Hofer
Wechsel Straße 1
2870 Aspang Markt
(1,15 km / 1,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Billa Markt
(1,20 km / 1,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Drogerie

D1 Bipa
Sonneck 11
2870 Aspang Markt
(0,40 km / 0,54 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Marien Drogerie
Bahnstraße
2870 Aspang Markt
(0,58 km / 0,66 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 dm
(0,91 km / 0,99 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

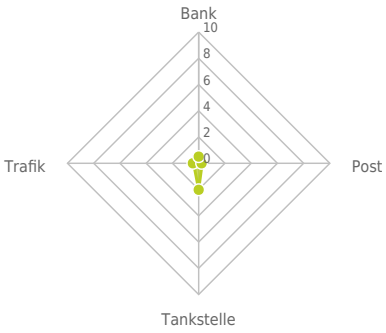
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

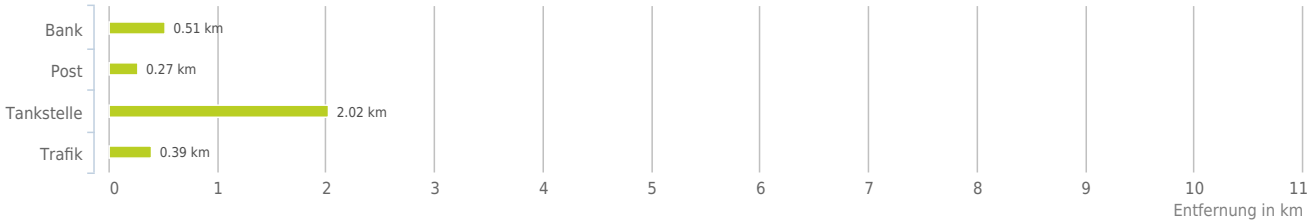
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit der jeweils nächstgelegenen Nahversorger entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Nahversorgern [km]



Distanzen zu den Nahversorgungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Bank
- Post
- Trafik

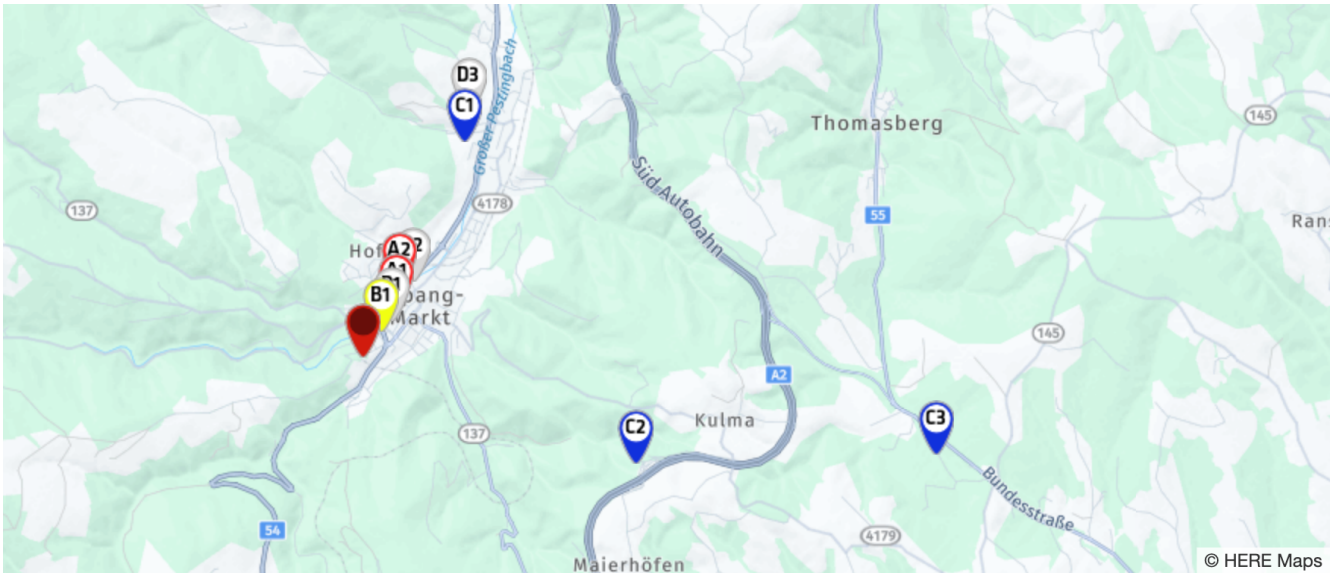
über 2 km:

- Tankstelle: 2,0 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Nahversorger (Banken, Post, Tankstellen, Trafiken)

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Nahversorger im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bank

A1 Sparkasse Neunkirchen Filiale Aspang
Hauptplatz 11
2870 Aspang
(0,51 km / 0,52 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Raiffeisenbank Region Wiener Alpen ...
Bahnstraße 3
2870 Aspang
(0,68 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

Raiffeisenbank Region Wiener Alpen ...
Rathausplatz 1
2840 Grimmenstein
(7,90 km / 8,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post

B1 Post Filiale 2870
Hauptstraße 18
2870 Aspang
(0,27 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post Filiale 2840
Kirchengasse 2
2840 Grimmenstein
(7,90 km / 8,46 km)
(Luftline / Mit Auto)

Post
Markt 34
2842 Edlitz
(6,64 km / 10,19 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tankstelle

C1 BP
Wechselstraße 15
2870 Aspang
(2,02 km / 2,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Shell
30
2870 Zöbern
(2,49 km / 5,38 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Pürrer Trans GmbH.
Weißes Kreuz 100
2851 Krumbach
(4,94 km / 8,89 km)
(Luftline / Mit Auto)

Trafik

D1 Trafik
Hauptstraße 5
2870 Aspang-Markt
(0,39 km / 0,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Trafik Josef Plank GmbH
Bahnstraße 16a
2870 Aspang-Markt
(0,77 km / 0,85 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Trafik Sabine Wiedner
Pfarrplatz 3
2870 Aspang-Markt
(2,27 km / 2,48 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

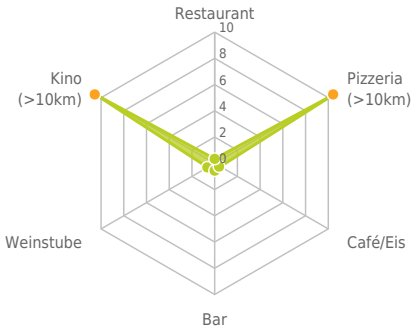
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

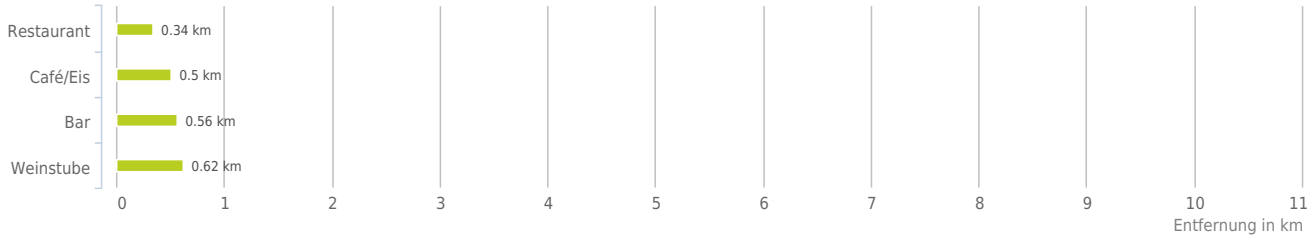
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ausgeheinrichtungen [km]



Distanzen zu den Ausgeheinrichtungen



bis 0,5 km:

- Restaurant
- Café/Eis

0,6 bis 2 km:

- Bar/Lokal
- Weinlokal

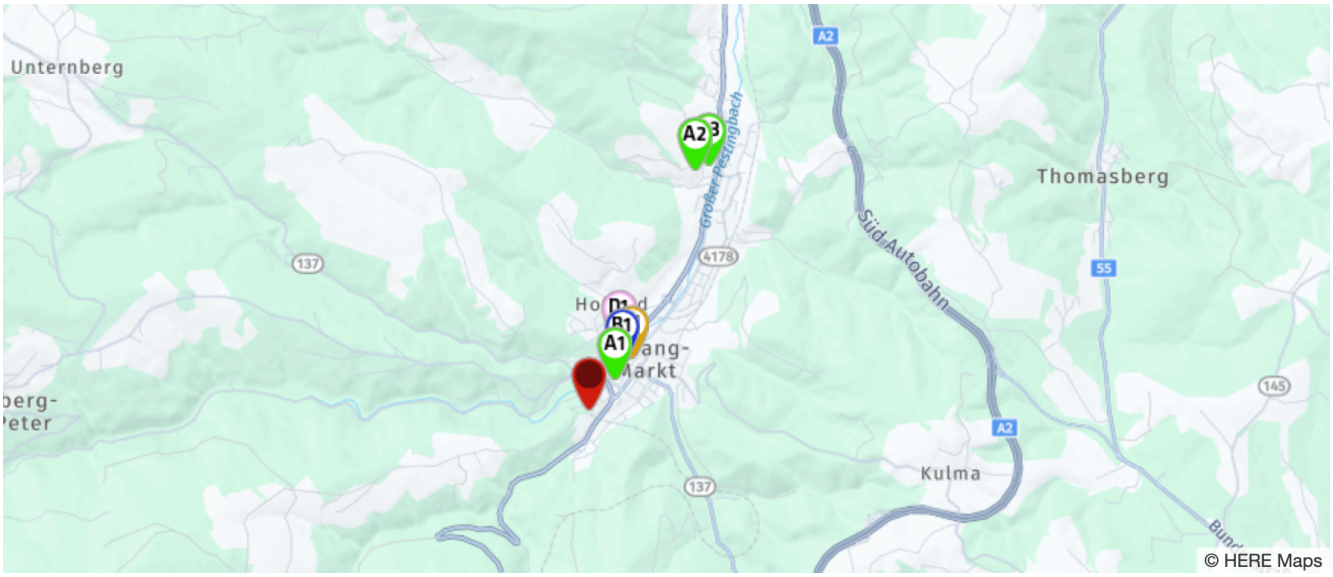
über 2 km:

- Gasthaus: >5 km
- Pizza/Snack: >5 km
- Kino: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gastronomie und Ausgehen

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Restaurant

A1 Gasthaus Johann Höller
(0,34 km / 0,34 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Gasthaus Gamperl
(2,23 km / 2,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Gasthof Binder
Schulweg 2
2870 Unteraspang
(2,32 km / 2,62 km)
(Luftline / Mit Auto)

Café/Eis

B1 Cafe Hofleitner
Hauptplatz Aspang Markt
2870 Aspang-Markt
(0,50 km / 0,50 km)
(Luftline / Mit Auto)

Cafe Kernstockhaus
Mönichkirchen 112
2872
(5,44 km / 8,45 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dorfstätter
83
2872
(5,59 km / 8,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Bar/Lokal

C1 Peppos Bar
(0,56 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Kult
(5,83 km / 6,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Grenzlandhüttn
(7,10 km / 11,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Weinlokal

D1 Kogi Stüberl - Manuela Kogelbauer
Marienplatz 3a
2870 Aspang-Markt
(0,62 km / 0,79 km)
(Luftline / Mit Auto)

Mostwirtshaus Ungerböck
Ödhöfen-Berg 120
2853 Krumbach
(8,55 km / 11,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

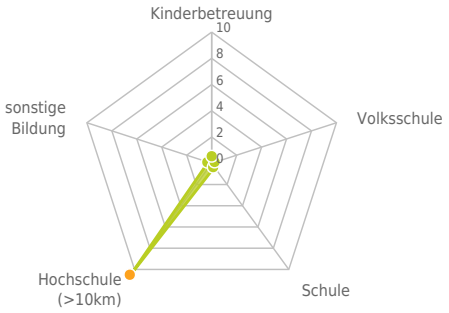
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

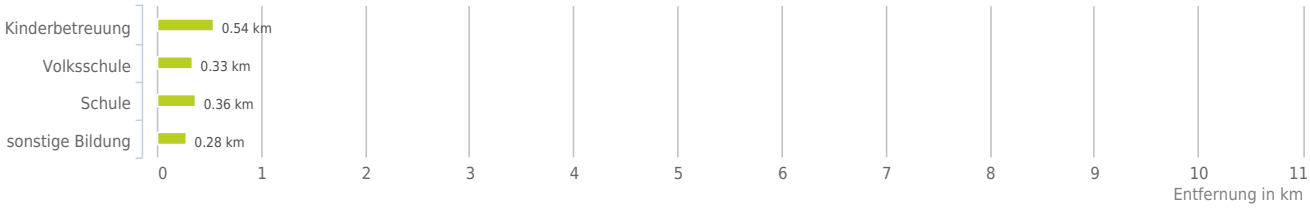
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Bildungseinrichtungen [km]



Distanzen zu den Bildungseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Kinderbetreuung
- Volksschule
- Schule
- sonstige Bildung

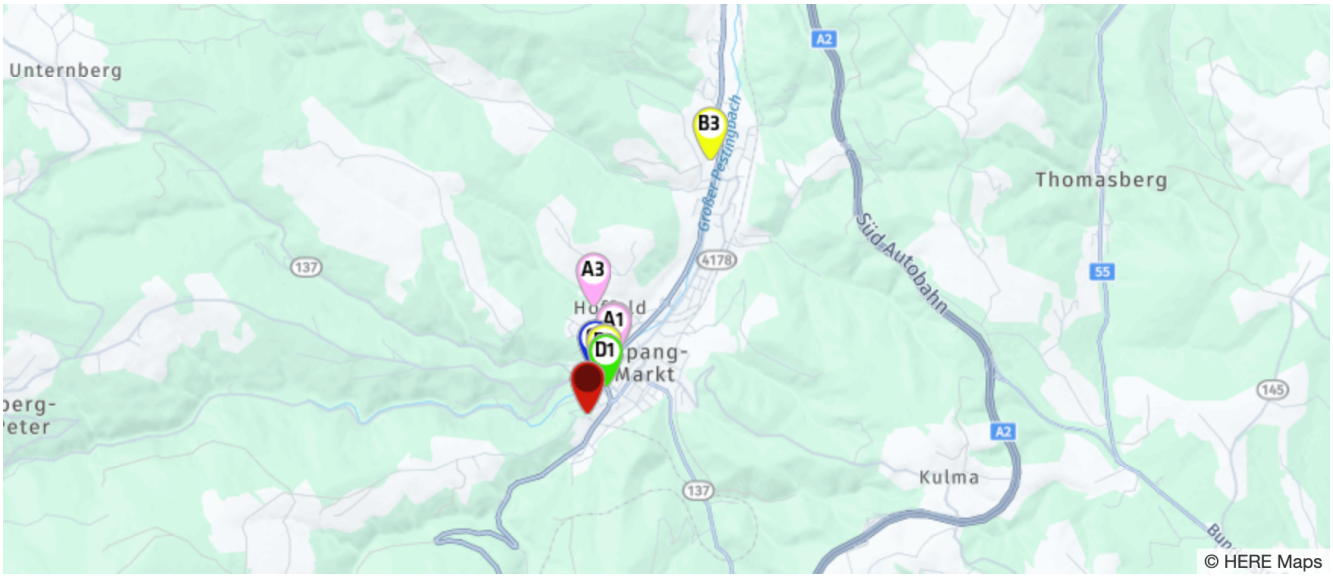
über 2 km:

- Hochschule: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ausbildung und Kinderbetreuung

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Bildungs- oder Kinderbetreuungseinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Kinderbetreuung

A1 Kinderbetreuung
Mühlgasse 1
2870 Aspang-Markt
(0,54 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Kinderbetreuung
Mühlgasse 1
2870 Aspang-Markt
(0,54 km / 0,73 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Kindergarten Aspangberg-St.Peter, K...
Hoffeld 9
2870 Aspangberg
(0,91 km / 1,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Volksschule

B1 Allgemeine Sonderschule Aspang-Markt
Schulgasse 26
2870 Aspang-Markt
(0,33 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Volksschule Aspang-Markt, Oberaspang
Schulgasse 26
2870 Aspang-Markt
(0,33 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Volksschule Aspang-Markt, Unteraspang
Neugasse 2
2870 Aspang-Markt
(2,39 km / 2,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

Schule

C1 Hauptschule Aspang-Markt
Roseggergasse 3
2870 Aspang-Markt
(0,36 km / 0,51 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hauptschule Zöbern
Schulstraße 1
2871 Zöbern
(5,24 km / 7,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Hauptschule Edlitz
Markt 12
2842 Edlitz
(6,64 km / 10,03 km)
(Luftline / Mit Auto)

sonstige Bildung

D1 Huber Daniela
Hauptstraße 18
2870 Aspang-Markt
(0,28 km / 0,28 km)
(Luftline / Mit Auto)

Audiovision Strobl OG
Kaiserriegl 4
2851 Krumbach
(8,80 km / 12,27 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

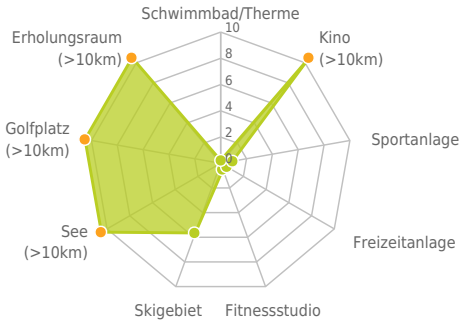
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

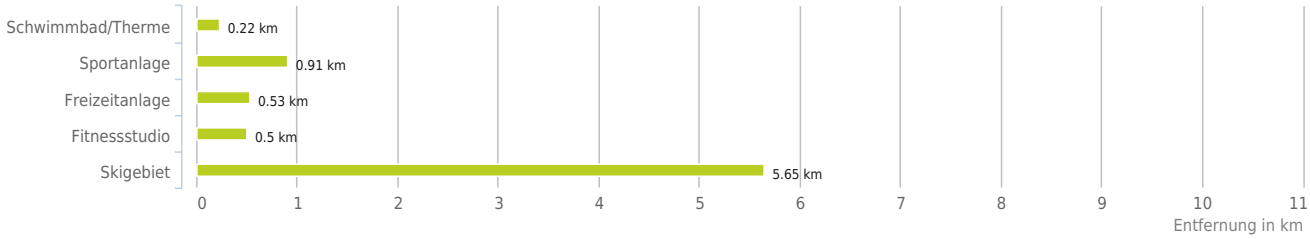
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Freizeiteinrichtungen [km]



Distanzen zu den Freizeiteinrichtungen



bis 0,5 km:

- Schwimmbad/Therme
- Freizeitanlage
- Fitnessstudio

0,6 bis 2 km:

- Sportanlage

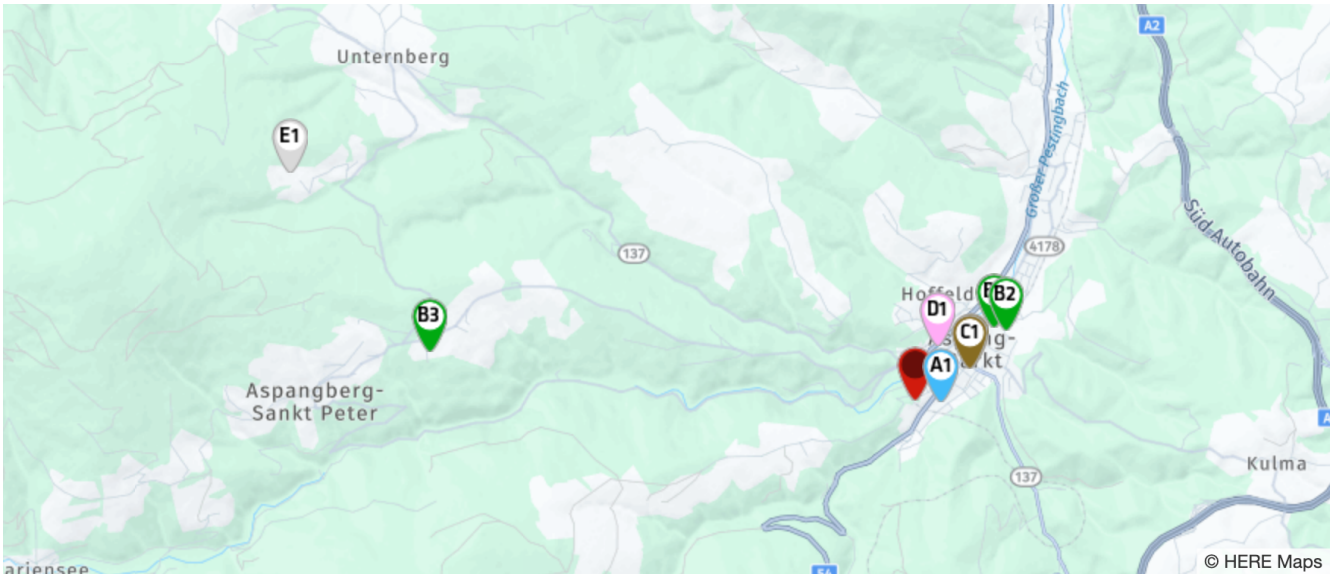
über 2 km:

- Kino: >5 km
- Videothek: >5 km
- Skilift: 5,6 km
- Golfplatz: >5 km
- Erholungsraum: >5 km
- See: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sport, Freizeit und Skigebiete

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Sport- und Freizeiteinrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Schwimmbad/Therme

A1 Freibad Aspang
Aspang-Markt
(0,22 km / 0,49 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad
Feistritz am Wechsel
(5,99 km / 8,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freibad Edlitz
Thomasberg
(6,68 km / 9,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sportanlage

B1 Fußballplatz SCA Aspang
Schloßparkstraße Aspang Markt
2870 Aspang-Markt
(0,91 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Trainingsplatz SCA Aspang
Am Sportplatz Aspang Markt
2870 Aspang-Markt
(0,97 km / 1,25 km)
(Luftline / Mit Auto)

B3 Sportanlage
Katastralgemeinde Großes Amt St. Peter am Wechsel
2870 Aspangberg-St. Peter
(4,15 km / 5,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Freizeitanlage

C1 Eislaufen Sparkassenteich
Aspang-Markt
(0,53 km / 0,71 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Fischen Sparkassenteich
Aspang-Markt
(0,56 km / 0,75 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Fußballplatz SCA Aspang
Schloßparkstraße Aspang Markt
2870 Aspang-Markt
(0,91 km / 1,05 km)
(Luftline / Mit Auto)

Fitnessstudio

D1 Karl Siegfried Morgenbesser
Mühlgasse 1A
2870 Aspang-Markt
(0,50 km / 0,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Noo Limit Sports GmbH
Schulgasse 8
2851 Krumbach
(8,52 km / 11,97 km)
(Luftline / Mit Auto)

Skilift

E1 Talstation Simashütte
St. Corona
Schlepper
(5,65 km / 7,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Panoramabahn
Mönichkirchen/Mariensee
Sessellift
(7,00 km / 9,13 km)
(Luftline / Mit Auto)

Sonnenbahn
Mönichkirchen/Mariensee
Sessellift
(6,03 km / 9,68 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ärzte

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

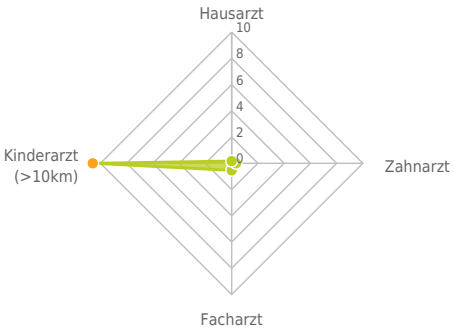
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

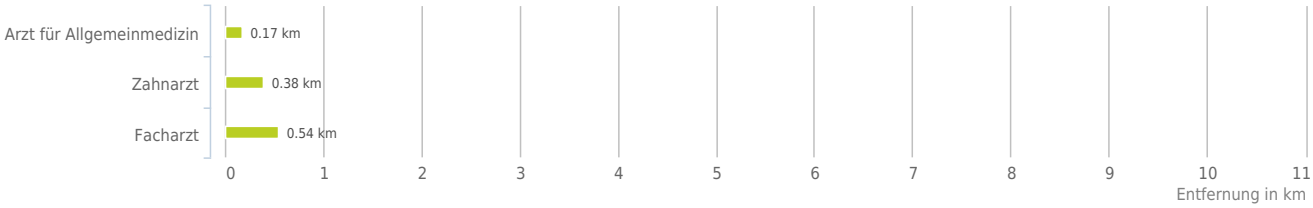
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Ärzten [km]



Distanzen zu Ärzten



bis 0,5 km:

- Arzt für Allgemeinmedizin
- Zahnarzt

0,6 bis 2 km:

- Facharzt

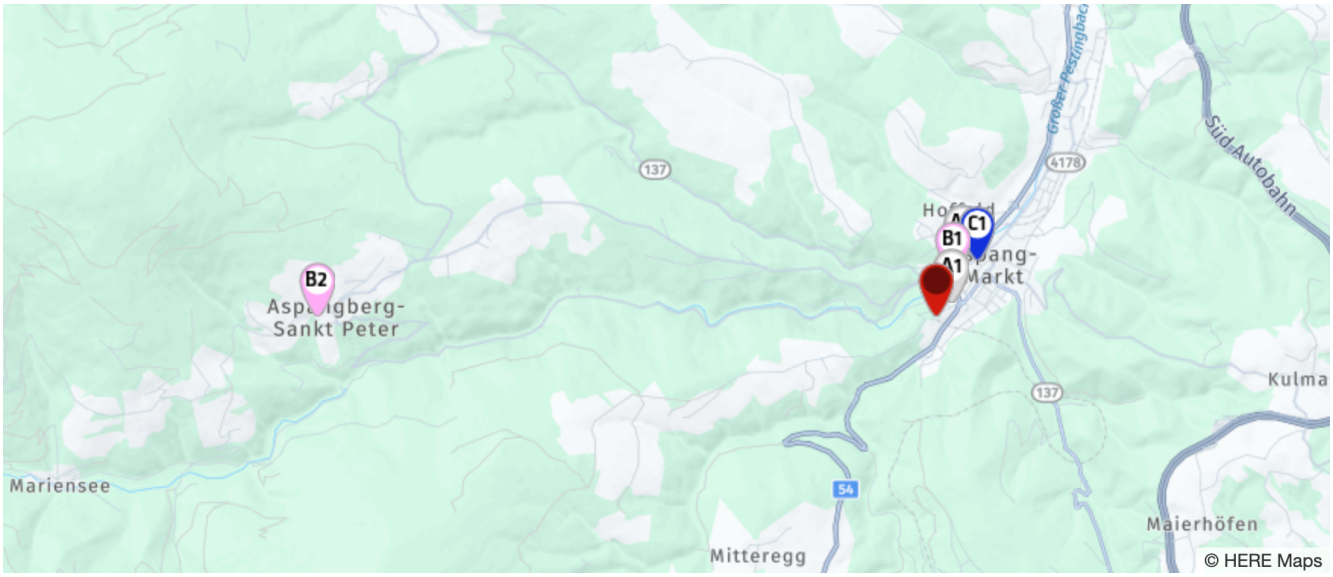
über 2 km:

- Kinderarzt: >5 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Ärzte

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Arztpraxen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Arzt für Allgemeinmedizin

A1 Dr. Dvorak Martina
Mönichkirchner Straße 1
2870 Aspang-Markt
(0,17 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 MR Dr. Ziegler Kurt-Thomas
Mönichkirchner Straße 1
2870 Aspang-Markt
(0,17 km / 0,20 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Dr. Rodler Clemens
Mühlgasse 1b
2870 Aspang-Markt
(0,54 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Zahnarzt

B1 Dr. Drog Claudio
Roseggergasse 6
2870 Aspang Markt
(0,38 km / 0,47 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Dr. Schratt Werner
Sonneck 7
2870 Aspangberg-St.Peter
(5,25 km / 6,43 km)
(Luftline / Mit Auto)

Dr. Gradenegger Udo
Markt 43
2842 Edlitz
(6,63 km / 10,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Facharzt

C1 Dr. Aue Arne
Kirchenplatz 1
2870 Aspang-Markt
(0,59 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

C2 Dr. Kundracikova Maria
Kirchenplatz 1
2870 Aspang-Markt
(0,59 km / 0,59 km)
(Luftline / Mit Auto)

C3 Dr. Sillinger Tamas
Mühlgasse 1
2870 Aspang-Markt
(0,54 km / 0,72 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

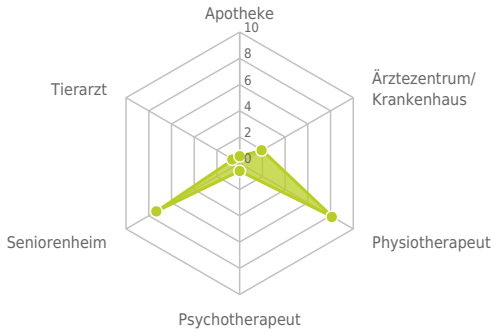
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

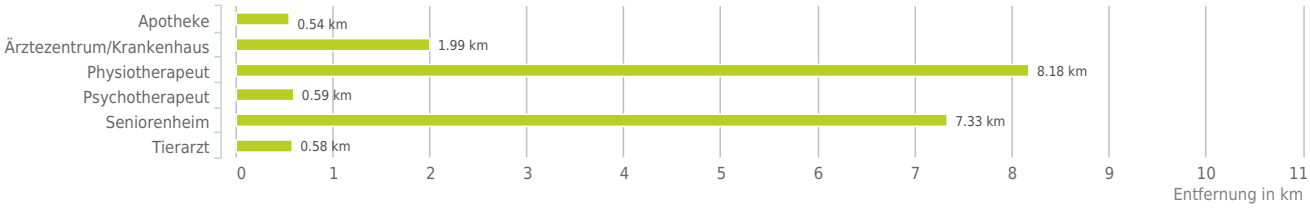
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen [km]



Distanzen zu Gesundheitseinrichtungen



bis 0,5 km:

- Apotheke

0,6 bis 2 km:

- Ärztezentrum/Krankenhaus
- Psychotherapeut
- Tierarzt

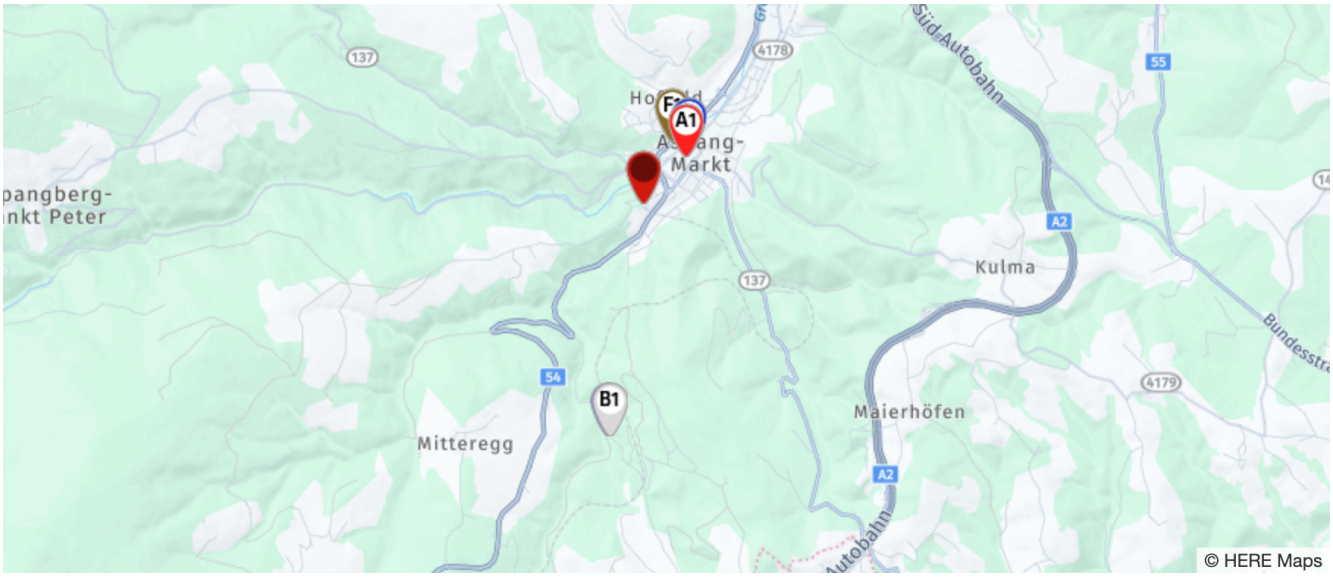
über 2 km:

- Physiotherapeut: 8,2 km
- Seniorenheim: 7,3 km

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Medizinische Versorgung und Therapie

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Einrichtungen im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Apotheke

A1 Apotheke "Zur heiligen Dreifaltigkeit"
Hauptplatz 2
2870 Aspang
(0,54 km / 0,56 km)
(Luftline / Mit Auto)

St. Wolfgang-Apotheke
Markt 235
2880 Kirchberg am Wechsel
(9,46 km / 13,39 km)
(Luftline / Mit Auto)

Ärztezentrum/Krankenhaus

B1 Sonderkrankenanstalt Marienhof
Ausschlag-Zöbern 3-5
2870 Aspang
(1,99 km / 3,40 km)
(Luftline / Mit Auto)

Rehabilitationszentrum Hochegg
Friedrich-Hillegeist-Straße 2
2840 Grimmenstein
(7,24 km / 11,22 km)
(Luftline / Mit Auto)

Landesklinikum Hochegg
Hocheggerstraße 88
2840 Grimmenstein
(7,27 km / 11,88 km)
(Luftline / Mit Auto)

Physiotherapeut

Frau Beatrix Baumgartner
Wechselbundesstr. 52
2840 Grimmenstein
(8,18 km / 8,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Frau Karin Forthuber
Wechselbundesstraße 52
2840 Grimmenstein
(8,18 km / 8,70 km)
(Luftline / Mit Auto)

Psychotherapeut

D1 Mag. Dr. JUEN Florian
Kirchenplatz 4
2870 Aspang
(0,59 km / 0,61 km)
(Luftline / Mit Auto)

D2 Mag. AGOSTINI Regina
Zöbern 3-5
2870 Aspang
(1,99 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

D3 Mag. pth. BRYNIARSKA-DAMM Aleksandra
Ausschlag-Zöbern 3-5
2870 Aspang
(1,99 km / 3,41 km)
(Luftline / Mit Auto)

Seniorenheim

Waldpension d. Hilfsgemeinschaft d....
Prof. Robert Vogel-Straße 1
2840 Grimmenstein
(7,33 km / 11,87 km)
(Luftline / Mit Auto)

SeneCura Sozialzentrum Wiener Alpen...
Markt 390
2880 Kirchberg am Wechsel
(9,96 km / 14,26 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tierarzt

F1 OVetR Dipl-TA Dr. Zundl Gerhard
Marienplatz 2
2870 Aspang-Markt
(0,58 km / 0,76 km)
(Luftline / Mit Auto)

Geflügeltierärzte GmbH
Marktstraße 26/3
2831 Warth
(7,45 km / 7,95 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Öffentlicher Nahverkehr

Ergebnisinterpretation - Distanznetz

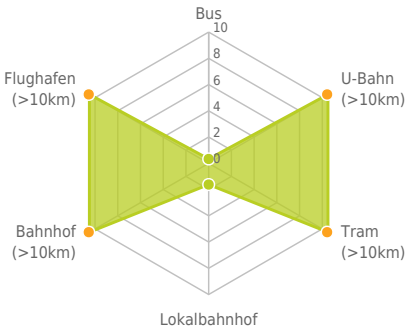
Das Distanznetz auf der rechten Seite gibt einen Überblick über die Entfernungen zur jeweils nächstgelegenen Einrichtung. Der Mittelpunkt markiert den Immobilienstandort. Je näher die Punkte beim Mittelpunkt liegen, desto geringer ist die Entfernung.

Ergebnisinterpretation - Balkendiagramm

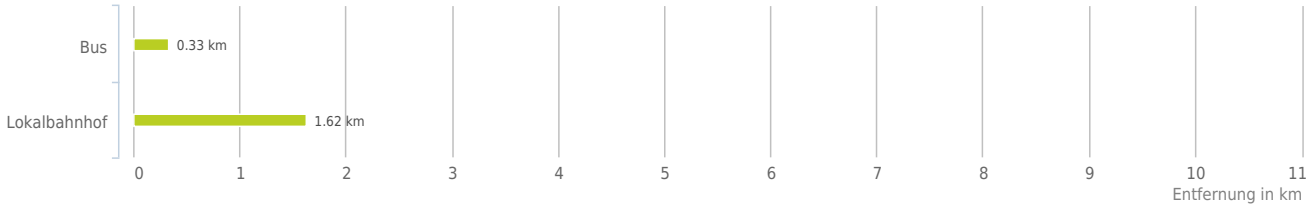
Untenstehende Kilometerangaben zeigen an wie weit die jeweils nächstgelegene Einrichtung entfernt ist (in Städten Fußweg, am Land Autodistanz).



Distanzen zum öffentlichen Verkehr [km]



Distanzen zu Einrichtungen des öffentlichen Verkehrs



bis 0,5 km:

- Bus

0,6 bis 2 km:

- Lokalbahnhof

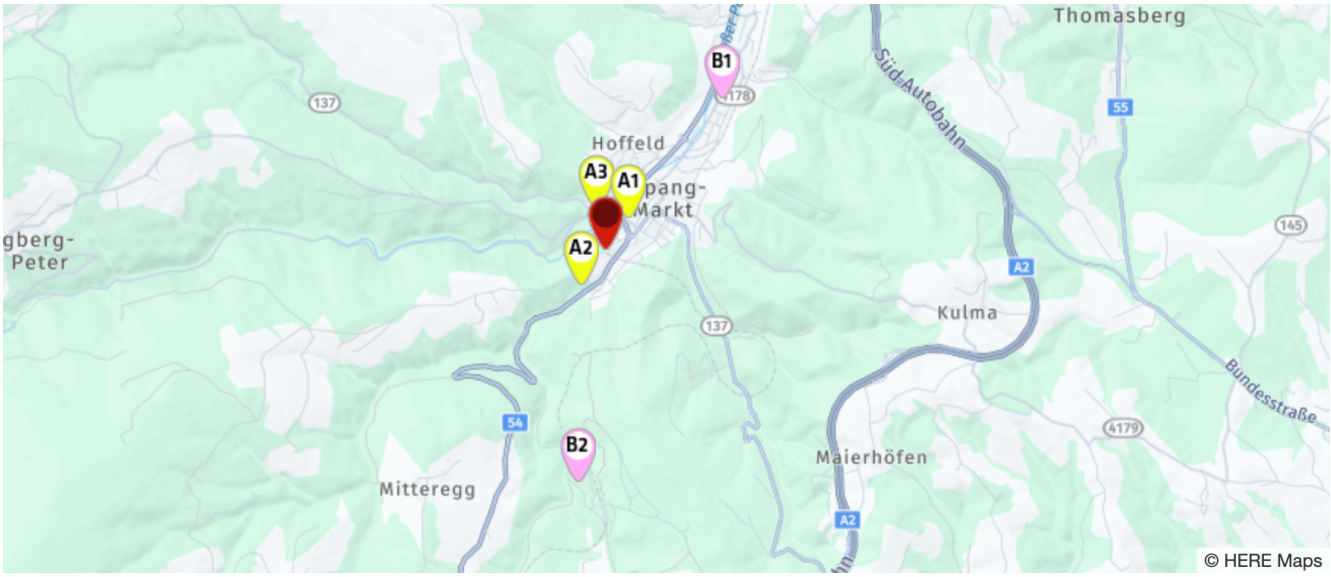
über 2 km:

- U-Bahn: >5 km
- Straßenbahn: >5 km
- Bahnhof: >5 km
- Flughafen: >5 km

www.openstreetmap.org/copyright
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Öffentlicher Nahverkehr

Der rote Punkt markiert den Immobilienstandort, die Verkehrsmittel im Umkreis werden mit farblichen Pins angezeigt.
Es werden pro Kategorie immer die drei nächstgelegenen Einrichtungen angezeigt und aufgelistet.
Der Pin mit dem Zusatz „1“ zeigt immer die jeweilige Einrichtung mit der geringsten Entfernung zum Standort.



Bus

A1 Aspang Markt Postamt
(0,33 km / 0,33 km)
(Luftline / Mit Auto)

A2 Aspang Markt Steinplatte
(0,36 km / 0,37 km)
(Luftline / Mit Auto)

A3 Bushaltestelle
(0,35 km / 0,58 km)
(Luftline / Mit Auto)

Lokalbahnhof

B1 Aspang
(1,62 km / 2,10 km)
(Luftline / Mit Auto)

B2 Ausschlag-Zöbern
(1,98 km / 3,81 km)
(Luftline / Mit Auto)

Tauchen-Schaueregg
(7,92 km / 15,01 km)
(Luftline / Mit Auto)

Herold Business Data ©

Anteil unter 15 Jähriger

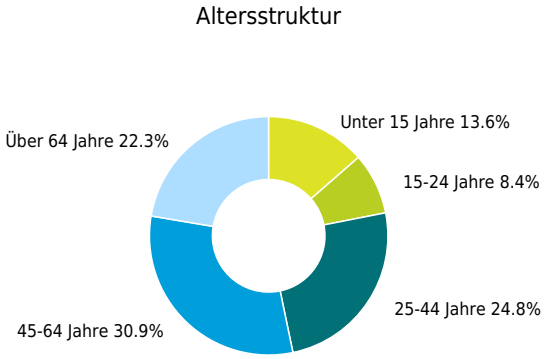
Erklärung

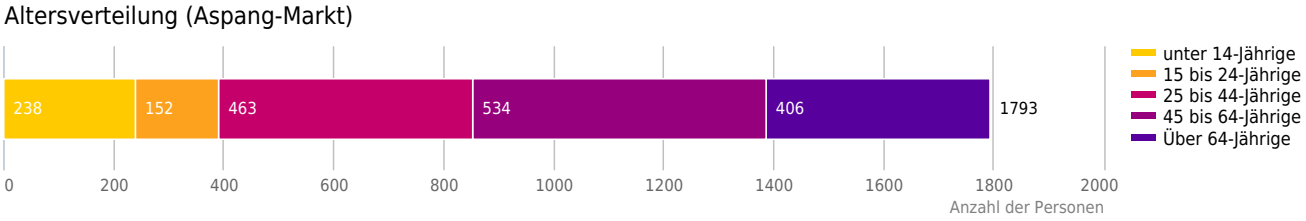
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

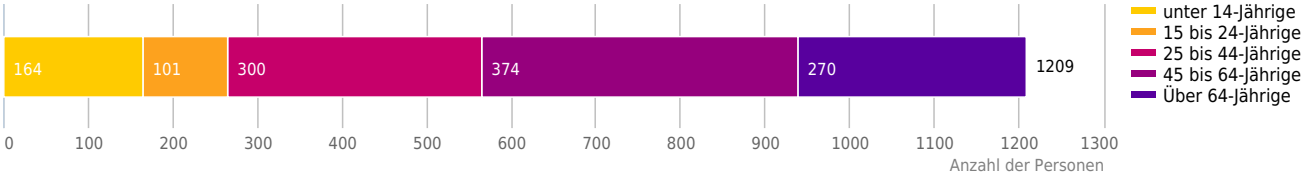
Ergebnis

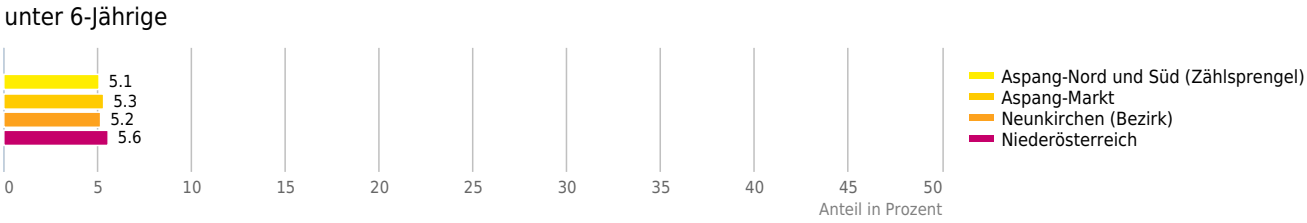
In "Aspang-Markt" leben wenige unter 15 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.

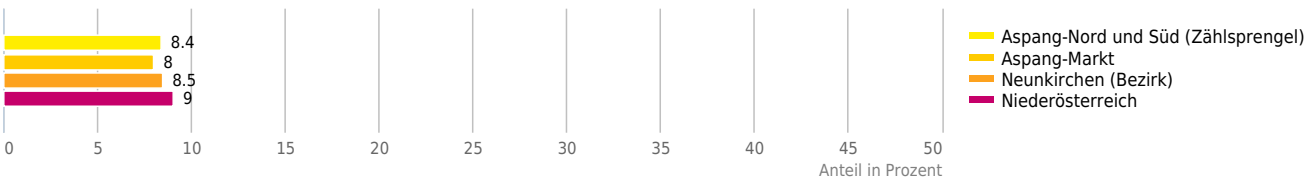












© IMMOSERVICE AUSTRIA

Anteil 25-44 Jährige

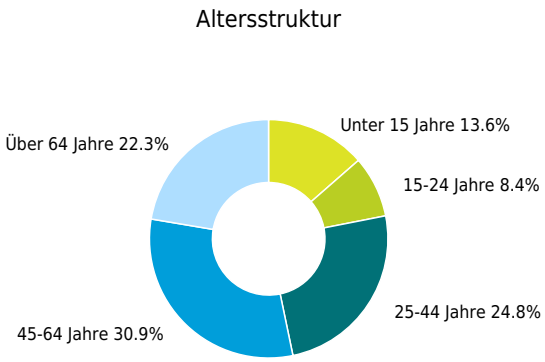
Erklärung

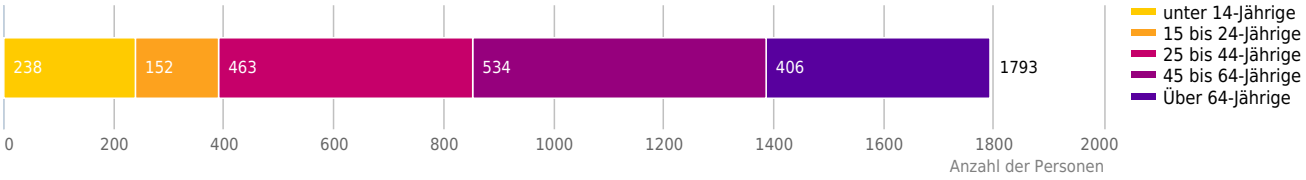
Die Altersstruktur der Bevölkerung gibt Aufschluss über die Anteile der verschiedenen Altersgruppen an der Gesamtbevölkerung in einer bestimmten Region oder Stadt.

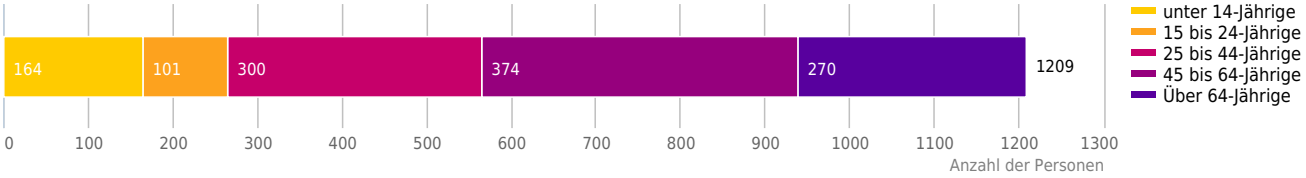
Ergebnis

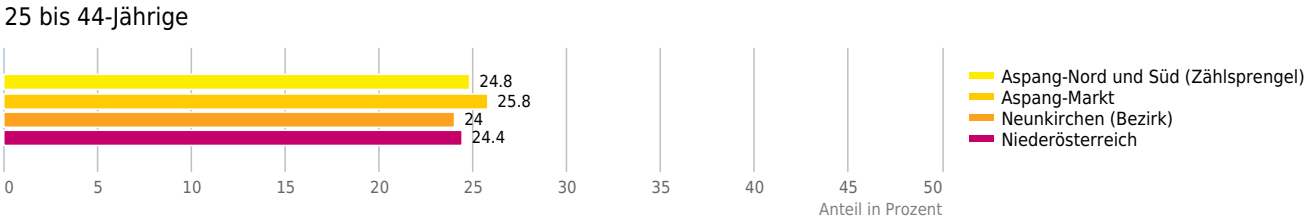
In "Aspang-Markt" leben viele 25-44 Jährige im Verhältnis zu den anderen Altersgruppen.











© IMMOSERVICE AUSTRIA

Familienanteil

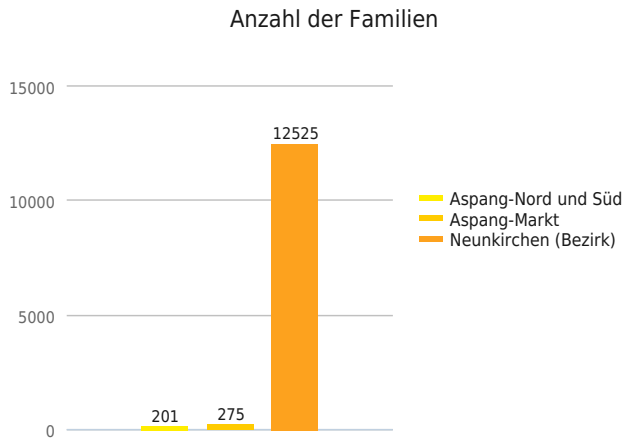
Erklärung

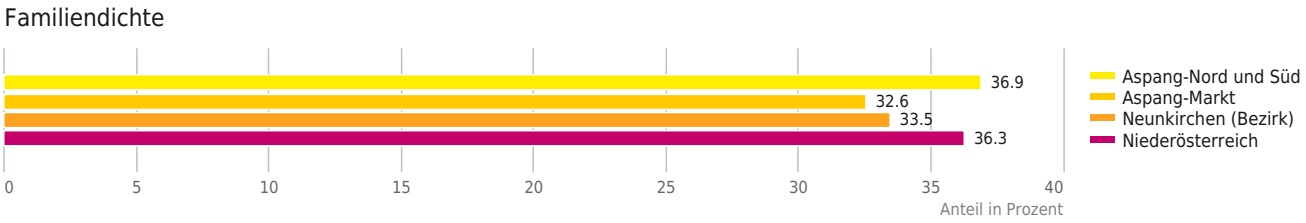
Der Familienanteil gibt an wie groß das Verhältnis von Drei-und-mehr-Personen-Haushalten in einer bestimmten Region oder einem bestimmten Ort ist.

Ergebnis

In "Aspang-Markt" liegt der Familienanteil bei 32,6%. In "Aspang-Markt" leben durchschnittlich viele Familien.







© IMMOSERVICE AUSTRIA

Grünflächen und Erholungsräume

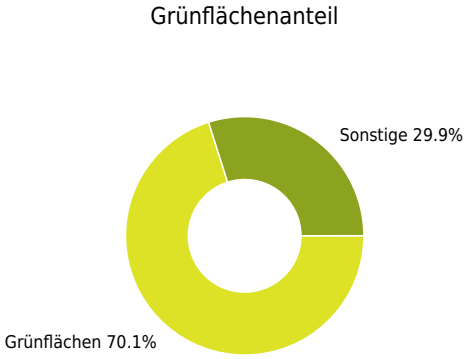
Erklärung

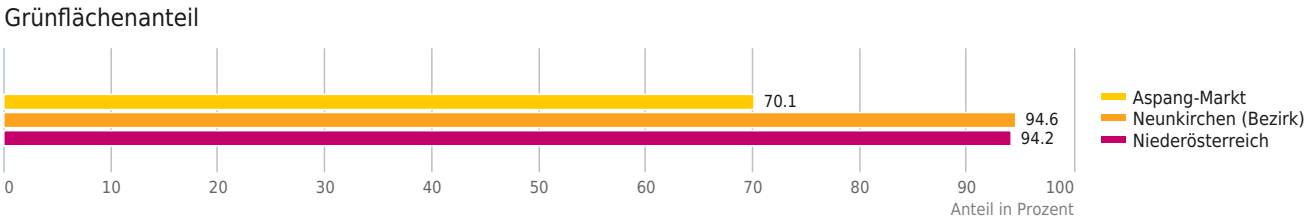
Grünflächen und Erholungsräume umfassen Wälder, Wiesen und Seen genauso wie innerstädtische Grünanlagen. Ländliche Gemeinden weisen in der Regel deutlich höhere Grünflächenanteile und Erholungsräume auf.

Ergebnis

"Aspang-Markt" verfügt über einen Grünflächenanteil von 70,1%.



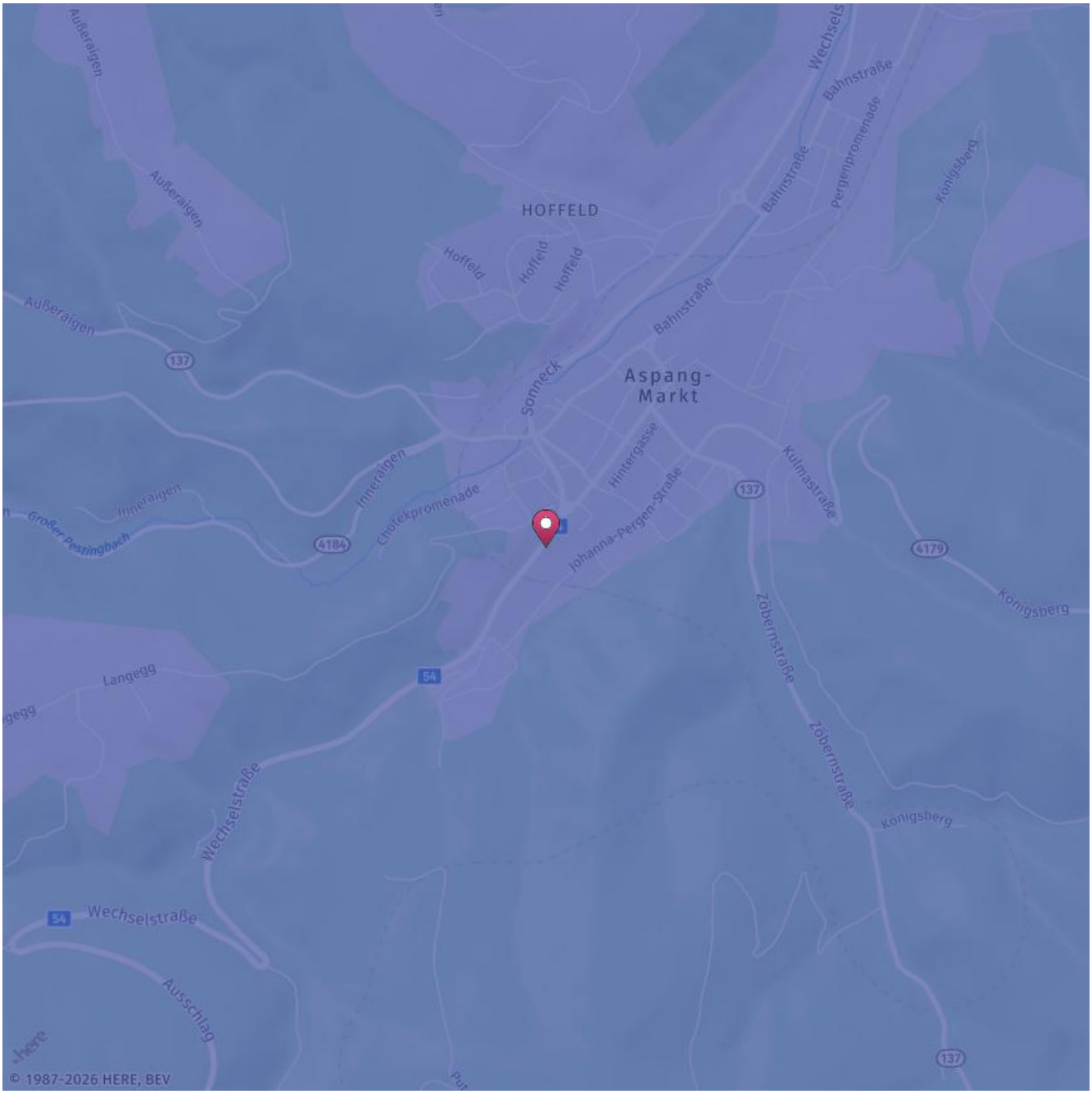




© IMMOSERVICE AUSTRIA

Mobilnetz Versorgung

Der Indikator Mobilnetz Versorgung zeigt die geschätzte maximale Download-Geschwindigkeit des Mobilfunk Netzes in 4 Klassen an. Diese basieren auf freiwillig gelieferten Versorgungsdaten der Telekommunikationsunternehmen und werden als Versorgungsflächen dargestellt. In Einzelfällen kann es durch Abhängigkeiten wie Verfügbarkeit, Distanzen, Störeinflüsse, Abschattungen und Topographie zu Abweichungen kommen.



Legende

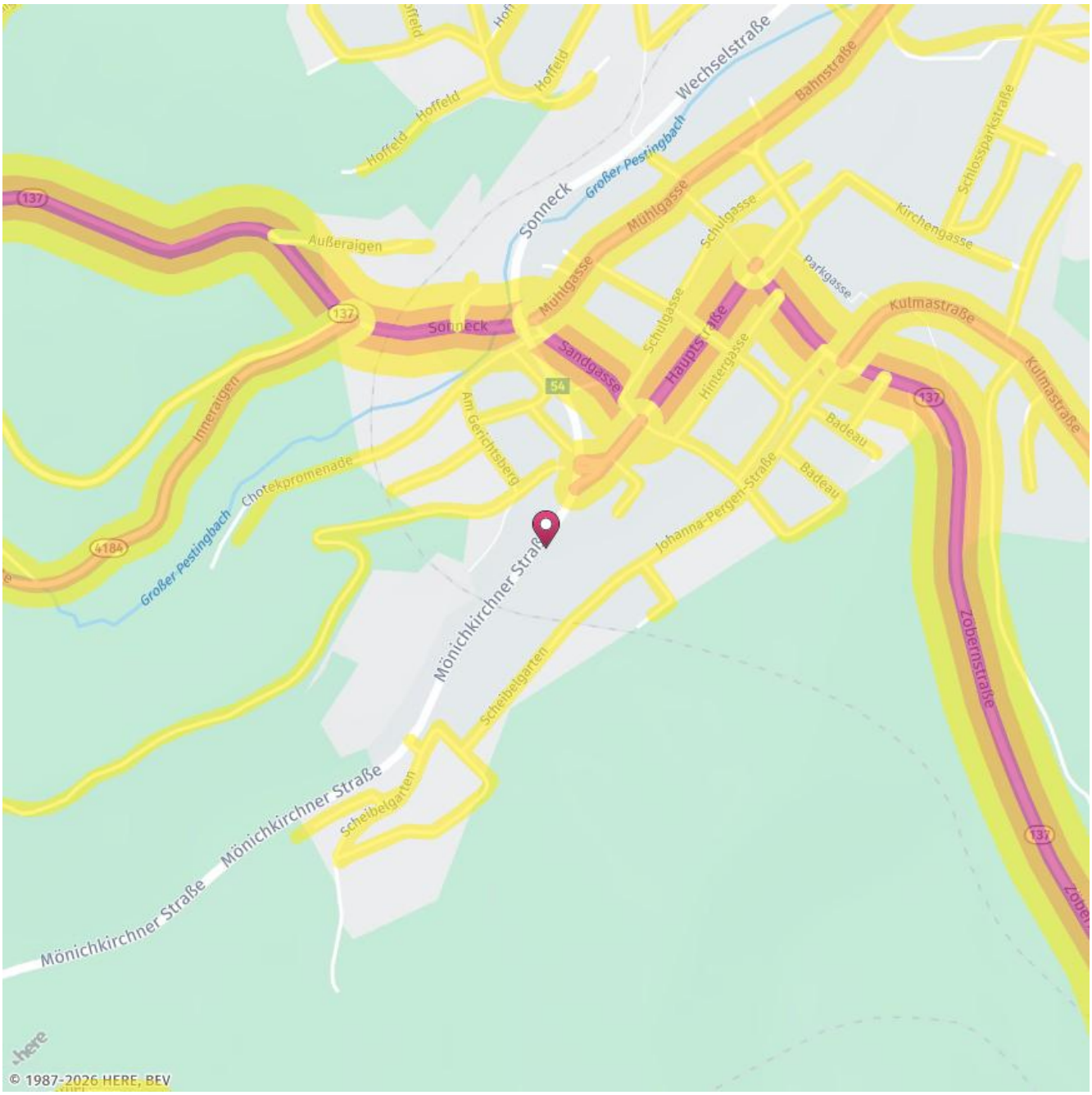
- unter 2 Mbit/s
- 2 bis 30 Mbit/s
- 30 bis 100 Mbit/s
- über 100 Mbit/s

© BMVIT

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Lärmbelastung Straße

Auf der Karte ist die Lärmbelastung farblich dargestellt. Um ein Gefühl für die angegebene Lautstärke zu bekommen, sind Durchschnittswerte für Gespräch, Staubsauger und Laubbläser angeführt.



Legende

- sehr leise (ab 55 db)
- leise (ab 60 db) = normalem Gespräch
- mittel (ab 65 db)
- laut (ab 70 db) = Staubsauger
- sehr laut (ab 75 db) = Laubbläser

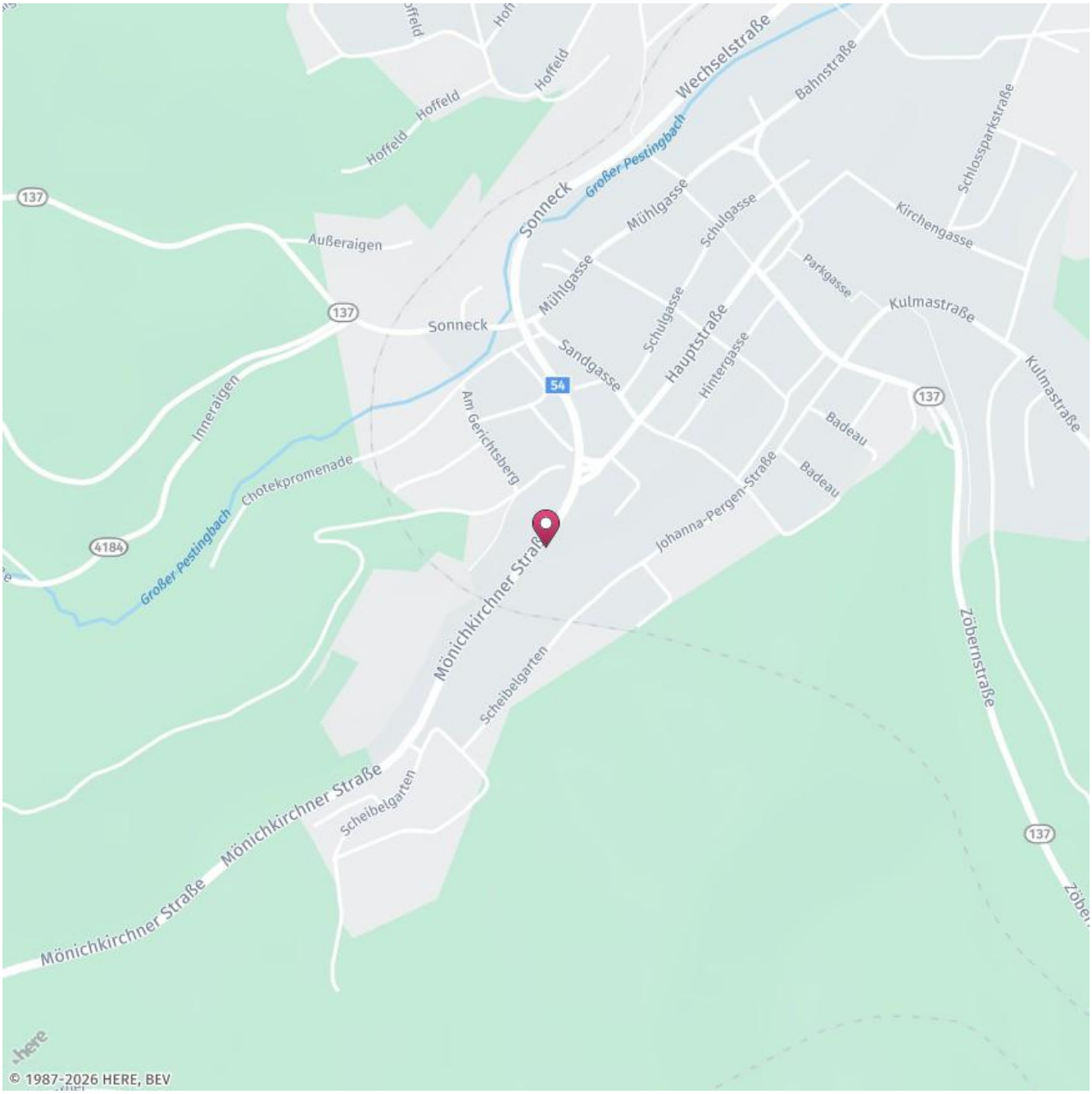
(Wenn der gesuchte Bereich nicht in einer Lärmzone liegt, so bedeutet das noch nicht, dass keine Lärmbelastung vorliegt!)

Die Lärmdaten wurden von laerminfo.at zur Verfügung gestellt.

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Altlasten

Unter Altlasten versteht man Standorte an denen mit Abfällen bzw. umweltgefährdenden Stoffen umgegangen worden ist (z.B. stillgelegte Abfallbeseitigungsanlagen). Auf der Karte werden die Risikoflächen rot eingefärbt.



Legende

Risikofläche Altlasten

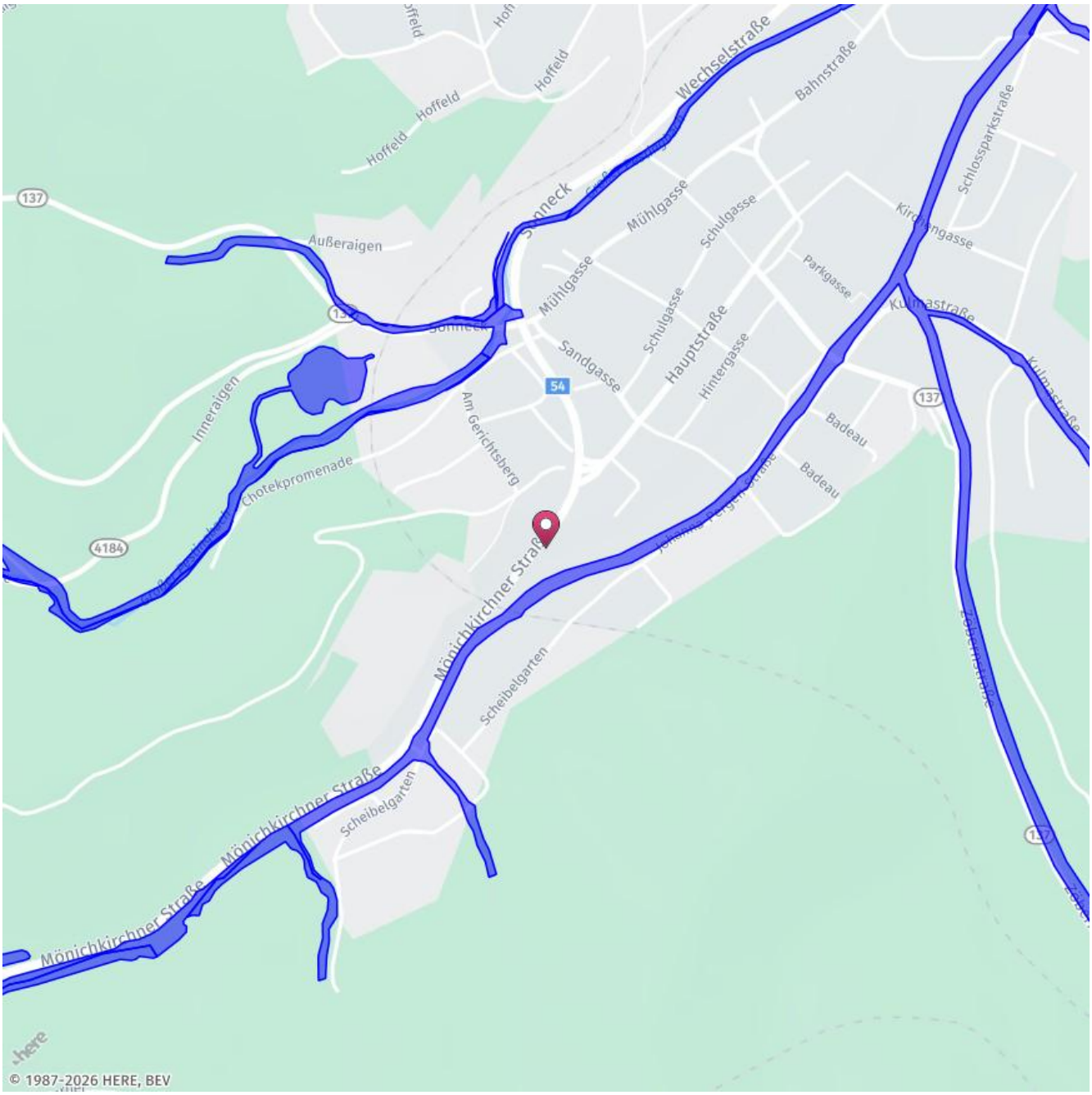
Altablagerungen und Altstandorte, die als Verdachtsflächen gemeldet wurden und bei denen durch Untersuchungen nachgewiesen wurde, dass von ihnen eine erhebliche Gefahr für die Gesundheit des Menschen oder die Umwelt ausgeht, werden als Altlasten in den Altlastenatlas eingetragen. Der lange Beobachtungszeitraum hat zur Folge, dass Schutz- oder Aufbereitungsmaßnahmen der letzten Jahre noch nicht berücksichtigt sind. © Umweltbundesamt GmbH

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Überflutungsflächen (HQ 30)

Auf der Karte die Überflutungsflächen blau eingefärbt. Überflutungsflächen (HQ 30) bedeutet, dass in einem Zeitraum von 30 Jahren durchschnittlich eine Überflutung in diesen Bereichen auftritt.



Legende

Überflutungsfläche HQ 30

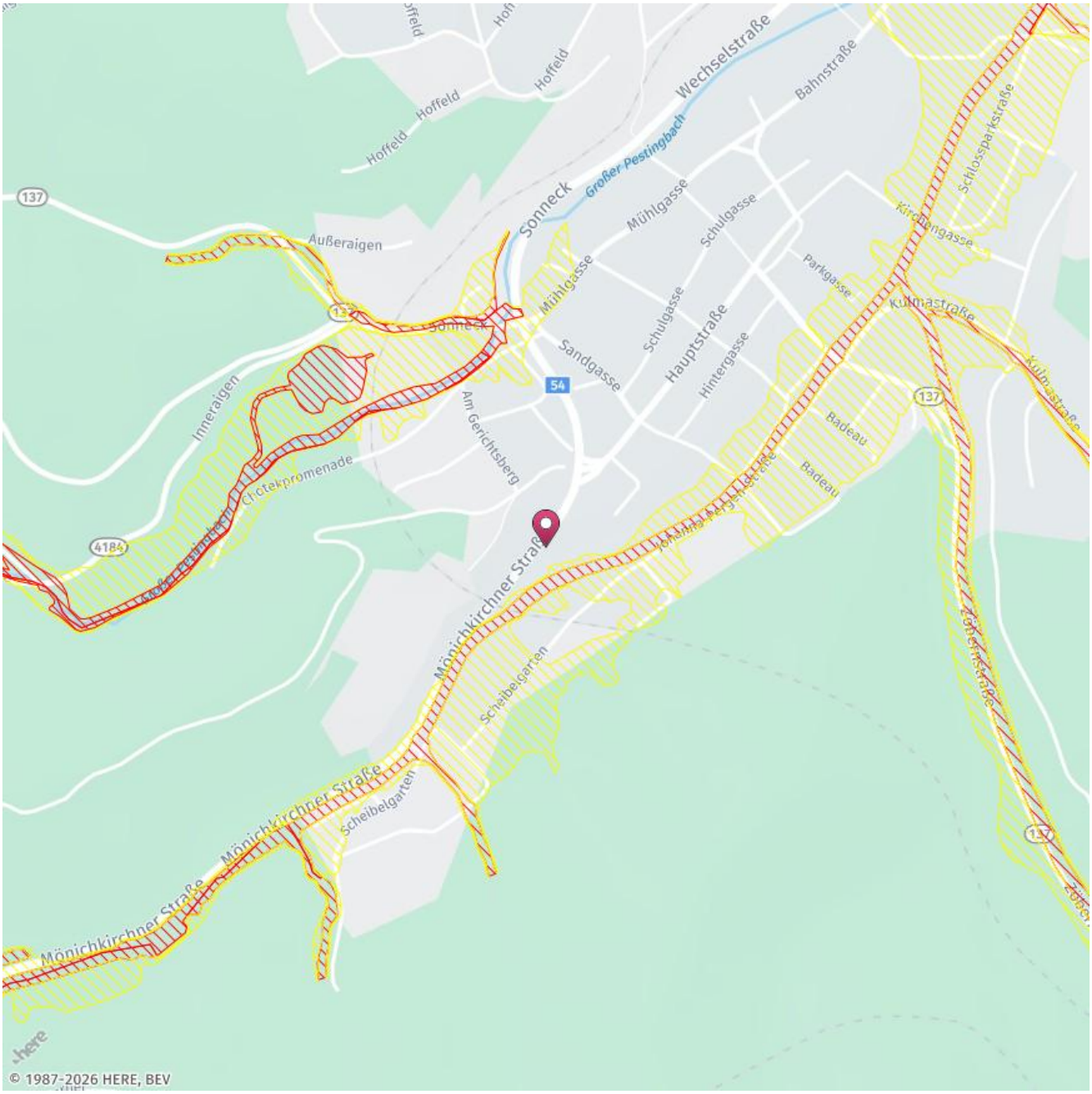
Aus der Tatsache, dass ein bestimmtes Gebiet nicht ausgewiesen ist, kann nicht geschlossen werden, dass hier keine Überflutungsgefahr besteht. Grundsätzlich kann es überall zu Überflutungen kommen (z.B. durch extreme Niederschlagsereignisse). Dargestellt werden Überflutungsflächen für ein Hochwasser hoher Wahrscheinlichkeit (Wiederkehrsintervall durchschnittlich 30 Jahre) (Schnittmenge von Daten aus Abflussuntersuchungen (ABU), Hochwasserrisikozonierung Austria (HORA), zum Teil auch aus Gefahrenzonenplänen (GZP) der Bundeswasserbauverwaltung (BWV) und der Wildbach- und Lawinenverbauung (WLV)).

© BMFLUW

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Gefahrenzone (Wildbach)

Die Rote Gefahrenzone umfasst jene Flächen, die durch Wildbäche derart gefährdet sind, dass ihre ständige Benützung für Siedlungs- und Verkehrszwecke nicht oder nur mit unverhältnismäßig hohem Aufwand möglich ist. Das bedeutet absolutes Bauverbot für neue Gebäude in Roten Gefahrenzonen. Ausnahmen sind nur bei Modernisierungen bestehender Gebäude möglich, wenn damit eine Erhöhung der Sicherheit verbunden ist. Die Gelbe Gefahrenzone umfasst alle übrigen durch Wildbäche gefährdeten Flächen, deren ständige Benützung für Siedlungs- oder Verkehrszwecke beeinträchtigt ist. Eine Bebauung in Gelben Gefahrenzonen ist daher unter Einhaltung von Auflagen möglich.



Legende

Rote Gefahrenzone Wildbach (grundsätzlich absolutes Bauverbot)

Gelbe Gefahrenzone Wildbach (Bebauung nur unter Einhaltung von Auflagen)

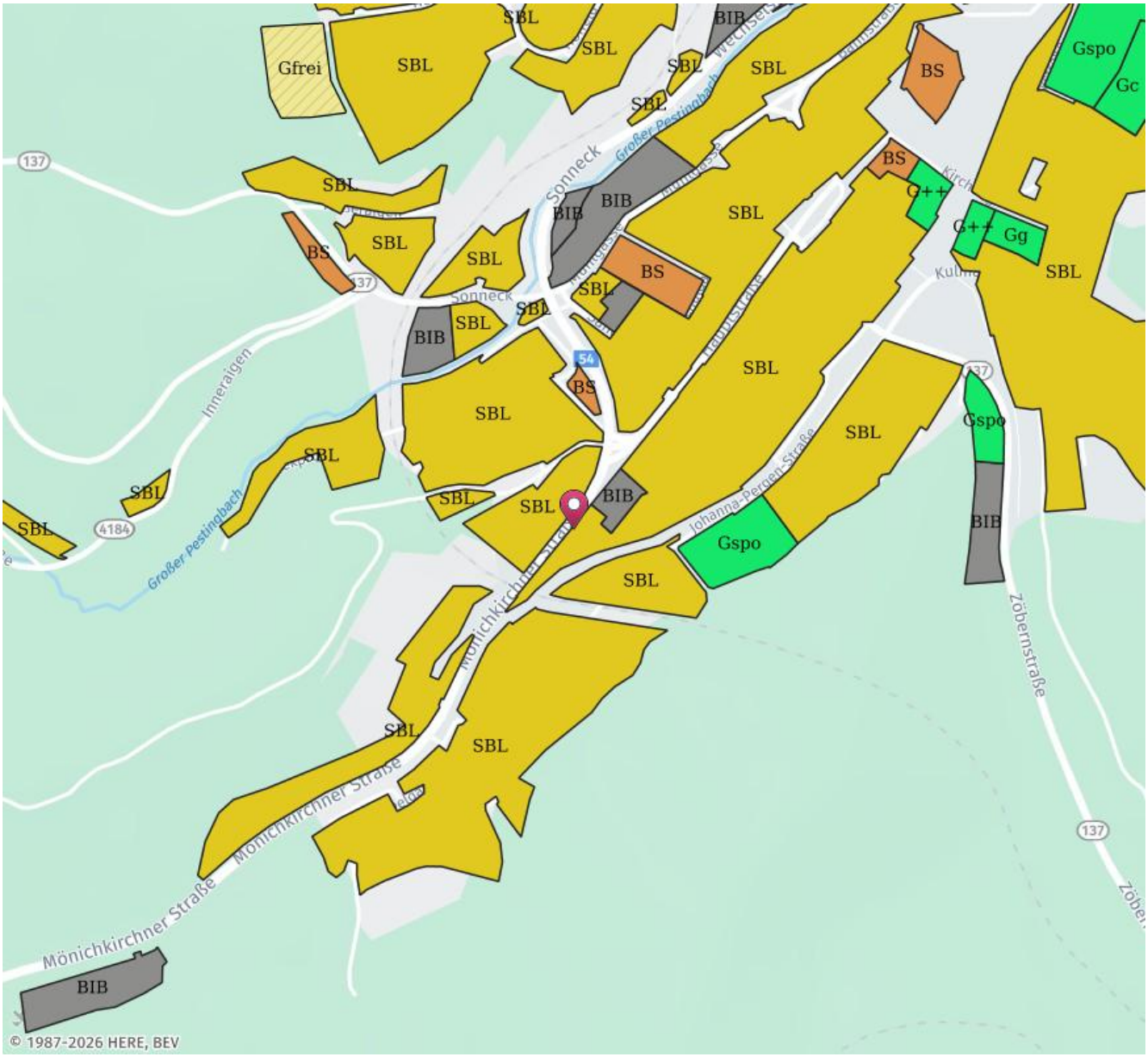
(keine Einfärbung = keine Risikofläche)

© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Flächenwidmung

Die Flächenwidmung zeigt die Einteilung von Räumen in verschiedene Nutzungsarten, er wird von Gemeinden unter Berücksichtigung von regionalen und überregionalen Raumordnungsprogrammen erstellt. Auf der Karte sind die Nutzungsflächen Ihrer Widmung nach eingefärbt.



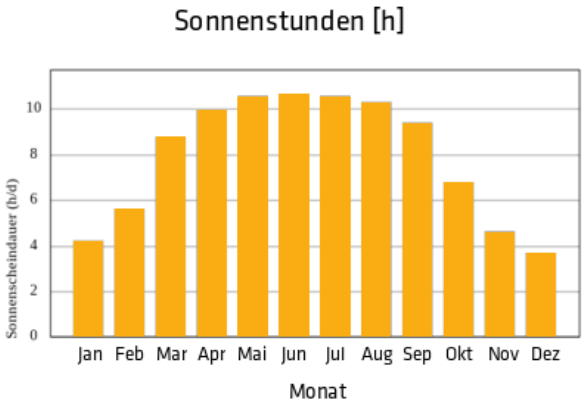
© European Union, 1995-2015, Inspire Geoportal

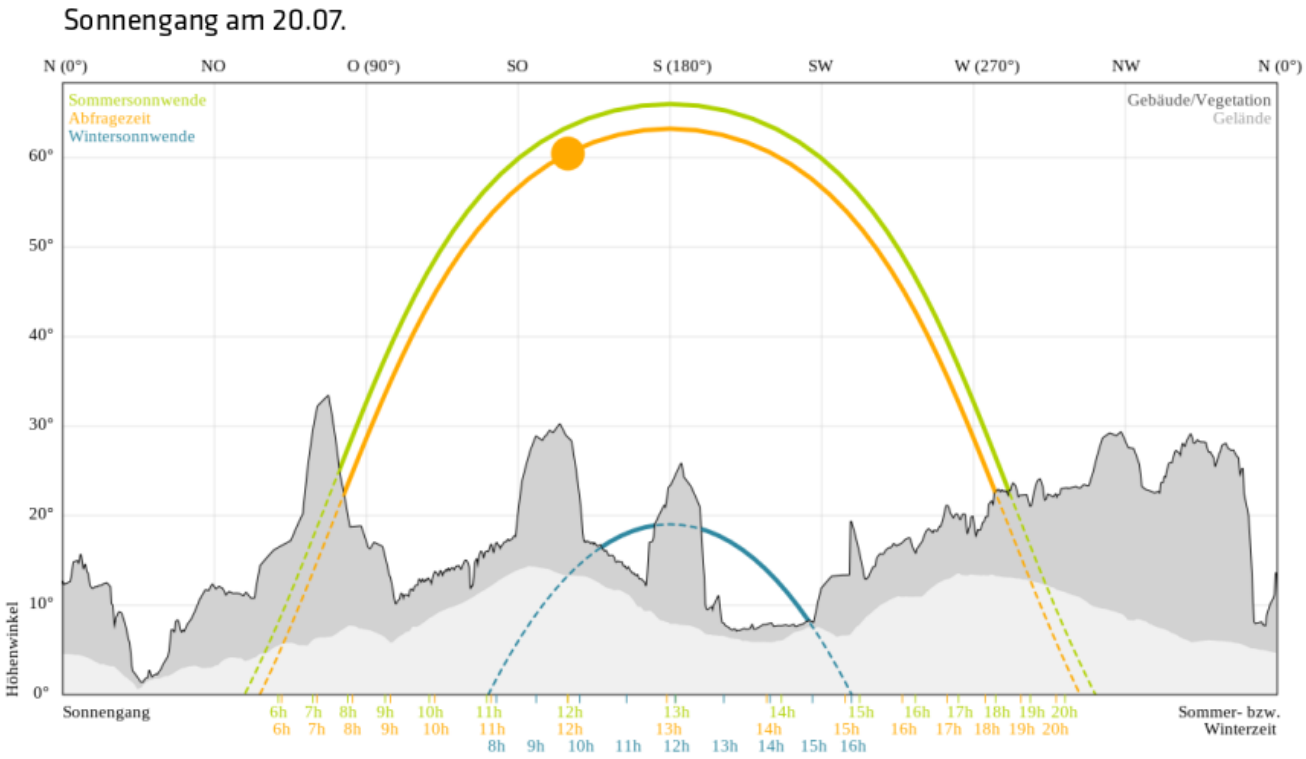
© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sonnenstunden

Hier sind die durchschnittlichen täglichen Sonnenstunden dargestellt. Untenstehendes Chart zeigt in Orange das Diagramm des Sonnengangs am Abfragetag zur Abfragezeit (oranger Punkt) für die eingegebene Adresse in 2 Metern Höhe. Der grüne Bogen beschreibt den Sonnenverlauf zur Sommersonnenwende um den 20. Juni, der blaue Bogen den Sonnengang zur Wintersonnenwende um den 20. Dezember. Die hellgrau eingefärbten Flächen zeigen die Verschattung durch das lokale Gelände, die dunkelgrauen Flächen die Verschattung durch Vegetation und Bebauung.







Ein Dienst der Länderkooperation geoland.at; © Rechenraum GmbH; Datenstand Gelände: 2019/ Vegetation, Gebäude: 2014

© IMMOSERVICE AUSTRIA

Sommertage und heiße Tage

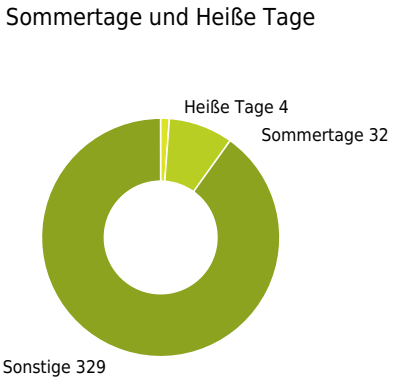
Erklärung

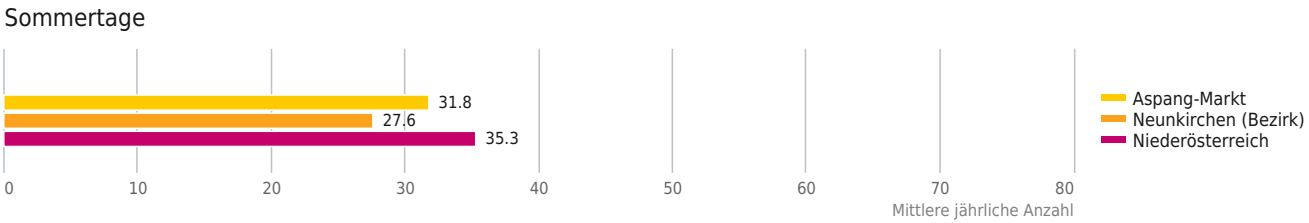
Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 25°C werden als Sommertage, Tage mit einer Höchsttemperatur von mindestens 30°C als heiße Tage bezeichnet. Im Durchschnitt gibt es in Österreich 37 Sommertage und 5 heiße Tage pro Jahr, d.h. 42 Tage an denen die Höchsttemperatur über 25°C liegt. Im Diagramm sind die heißen Tage extra ausgewiesen und nicht in den Sommertagen enthalten.

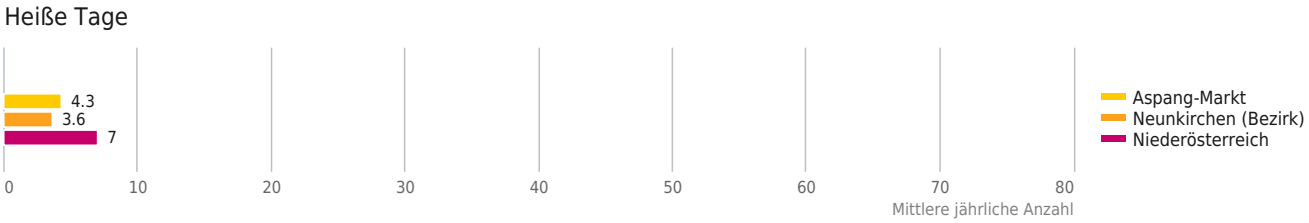
Ergebnis

Mit 36 Sommertagen und heißen Tagen liegt "Aspang-Markt" unter dem Bundeslandwert.









© IMMOSERVICE AUSTRIA

Haftungsausschluss



Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG ist bestrebt, die zur Verfügung gestellten Informationen, Daten (Daten von externen Datenquellen werden nicht auf Richtigkeit überprüft und es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit – z. Bsp. LAGEImmo), Grafiken, Auswertungen und Berechnungen (z. Bsp. RENDITEImmo) nach bestem Wissen und Gewissen aufzubereiten, darzustellen und aktuell zu halten und legt größten Wert auf die Qualität und Zuverlässigkeit Ihrer Immoservices.

Dennoch übernehmen weder die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG noch Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG Haftungen für Schäden, die sich aus der Weitergabe und Nutzung der angebotenen Informationen ergeben können, auch wenn diese auf die Nutzung und Weitergabe von allenfalls unvollständigen bzw. fehlerhaften Informationen zurückzuführen sind.

Die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG und die Kunden der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG übernehmen aus diesen Gründen keine Gewährleistung und/oder Haftung für die Quantität, Qualität oder Richtigkeit der gespeicherten oder übermittelten Inhalte (Daten und Informationen).

Verweise auf fremde Webseiten liegen außerhalb des Verantwortungsbereiches der Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG. Eine Haftung für die Inhalte von verlinkten Seiten ist ausgeschlossen, zumal die Terra Immoservice Austria GmbH & Co KG keinen Einfluss auf Inhalte wie Gestaltung von gelinkten Seiten hat.