

PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER

Allgemeine Daten:

Hausnr.	Wnfl. (m²)	Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Terrasse/ Nebengebäude	PKW Abstellplatz
18b *	124,00 m²	18,00 m²	160,00 m²	7,00 m²	14,00 m²	2 Stk.
18c	124,00 m²	14,00 m²	150,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWSt.
18b *	€ 487.895,00	€ 3.934,64	€ 448.863,40	€ 3.619,87
18c	€ 450.000,00	€ 3.629,03	€ 414.000,00	€ 3.338,71

* diese Doppelhaushälfte wurde mit einer Mehrausstattung sowie erweiterten Aussengestaltung realisiert.

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

**Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.

Kaufnebenkosten	18b	18c
Kaufpreis	€ 487.895,00	€ 450.000,00
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	€ 8.782,11	€ 8.100,00
Barauslage **	€ 600,00	€ 600,00
Zwischensumme	€ 497.277,11	€ 458.700,00
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 5.470,05	€ 5.045,70
Grunderwerbssteuer 3,5%	€ 17.404,70	€ 16.054,50
Gesamtkosten	€ 520.151,86	€ 479.800,20

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 10/2026

Ansprechpartner: Marita Ritl
0699 13632027
ritl@zukunftswohnen.at