

PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNEN Birkenstraße 12-20
PREISLISTE FÜR EIGENTUM und ANLEGER



Allgemeine Daten:

Hausnr.	Wnfl. (m²)	Terrasse	Garten	Abstellraum	AR Terrasse/ Nebengebäude	PKW Abstellplatz
12a	VERKAUFT	-	-	-	-	-
12b	VERKAUFT	-	-	-	-	-
14a	VERKAUFT	-	-	-	-	-
14b	VERKAUFT	-	-	-	-	-
16a	VERKAUFT	-	-	-	-	-
16b	VERKAUFT	-	-	-	-	-
18a	VERKAUFT	-	-	-	-	-
18b *	124,00 m²	18,00 m²	143,00 m²	7,00 m²	14,00 m²	2 Stk.
18c	124,00 m²	14,00 m²	150,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18d	VERKAUFT	-	-	-	-	-
18e	124,00 m²	14,00 m²	140,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
18f	124,00 m²	14,00 m²	150,00 m²	7,00 m²	1,00 m²	2 Stk.
20a	VERKAUFT	-	-	-	-	-
20b	VERKAUFT	-	-	-	-	-
20c	VERKAUFT	-	-	-	-	-
20d	VERKAUFT	-	-	-	-	-

TOP	Preis EIGENTUM		Preis ANLEGER	
	Bezugsfertig	Preis per m²	Bezugsfertig exkl. MWST.	Preis per m² exkl. MWSt.
12a	VERKAUFT	-	-	-
12b	VERKAUFT	-	-	-
14a	VERKAUFT	-	-	-
14b	VERKAUFT	-	-	-
16a	VERKAUFT	-	-	-
16b	VERKAUFT	-	-	-
18a	VERKAUFT	-	-	-
18b *	€ 487.895,00	€ 3.934,64	€ 448.863,40	€ 3.619,87
18c	€ 450.000,00	€ 3.629,03	€ 414.000,00	€ 3.338,71
18d	VERKAUFT	-	-	-
18e	€ 440.000,00	€ 3.548,39	€ 404.800,00	€ 3.264,52
18f	€ 455.000,00	€ 3.669,35	€ 418.600,00	€ 3.375,81
20a	VERKAUFT	-	-	-
20b	VERKAUFT	-	-	-
20c	VERKAUFT	-	-	-
20d	VERKAUFT	-	-	-

* diese Doppelhaushälfte wurde mit einer Mehrausstattung sowie erweiterten Aussengestaltung realisiert.

* unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

**Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.

Kaufnebenkosten				
Kaufpreis	€ 440.000,00	€ 450.000,00	€ 455.000,00	€ 487.895,00
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	€ 7.920,00	€ 8.100,00	€ 8.190,00	€ 8.782,11
Barauslage **	€ 600,00	€ 600,00	€ 600,00	€ 600
Zwischensumme	€ 448.520,00	€ 458.700,00	€ 463.790,00	€ 497.277,11
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 4.933,72	€ 5.045,70	€ 5.101,69	5.470,05 €
Grunderwerbssteuer 3,5%	€ 15.698,20	€ 16.054,50	€ 16.232,65	17.404,70 €
Gesamtkosten	€ 469.151,92	€ 479.800,20	€ 485.124,34	€ 520.151,86

Pichler Wohnbau GmbH
 Gewerbepark 4, Flöcking 2
 8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

Stand 07/2026

Ansprechpartner: Marita Ritzl
 0699 13632027
ritzl@zukunftswohnen.at