

Kostenaufstellung Projekt Birkenstrasse MUSTERHAUS 18 b

Kostenaufstellung Projekt Birkenstrasse 18 b		
Doppelhaus - Hälfte mit 124 m² Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe Wohnnutzfläche 124 m² Gartenfläche 160 m² inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage laut aktueller Bau- und Leistungsbeschreibung sowie tatsächlicher Ausführung Stromanmeldung: Mehrausstattung: Innenausstattung Dielenparkett in Eiche Kaschmir im Wohnbereich, Küche Innentüren Küche inklusive Elektro - Geräte Innentreppe mit LED - Stufenbeleuchtung sanitäre Einrichtung Badezimmer OG und WC EG Holzlamellen an der Decke in der Gaderobe Einrichtung/Möbeliar im Vorraum, WZ, Küche, Essbereich Aussengestaltung: vergrößerte Terrasse um 4 m² vergrößerte Terrassenüberdachung samt Verglasung Nebengebäude an Terrasse angebaut mit 14,00 m² Bepflanzung Outdoor - Vorhänge Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.		Haus BEZUGSFERTIG 440.000,00 €
	74,00 m² 6 Stk. 6.500,00 €	1.480,00 € 2.646,00 € 13.629,00 € 3.950,00 € 7.500,00 € 720,00 € im Preis nicht inkludiert 1.800,00 € 2.400,00 € 8.200,00 € 3.500,00 € 750,00 €
Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:		487.895,00 €
Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen: Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet Vertrags- und Notariatskosten (inkl. Ust.) 1,80% geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung du ca.		8.782,11 € 600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbucheintragungsgebühr 497.277,11 € Grundbucheintragungsgebühr 1,10% Grunderwerbsteuer 3,50%		5.470,05 € 17.404,70 €
Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten		520.151,86 €
Optionale Positionen im Gesamtpreis nicht enthalten: Beschattung Insektenschutz	geschätzt/je nach Ausführung geschätzt/ je nach Ausführung	8.500,00 € 3.500,00 €
Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Birkenstraße *Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung **Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.		
Stand: 06.07.2026		