Einmalige Gelegenheit: Baugrundstück mit atemberaubender Seesicht!

Objekt: 1419 • Niederhaus • 6911 Lochau

PHIMA Immobilien GmbH
Riedergasse 47 6900 Bregenz
office@phima.at | www.phima.at

Eckdaten im Überblick

ObjektNr.	1419
Objekttyp	Grundstück
Vermarktungsart	Kauf
Grundstücksgröße	610,00 m^2
Preis	Auf Anfrage!

Einmalkosten / Nebenkosten
3,5% Grunderwerbsteuer
1,1% Grundbucheintragungsgebühr
3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt.
Vertragserrichtungskosten
Beglaubigungskosten + Barauslagen

Ihr Ansprechpartner:

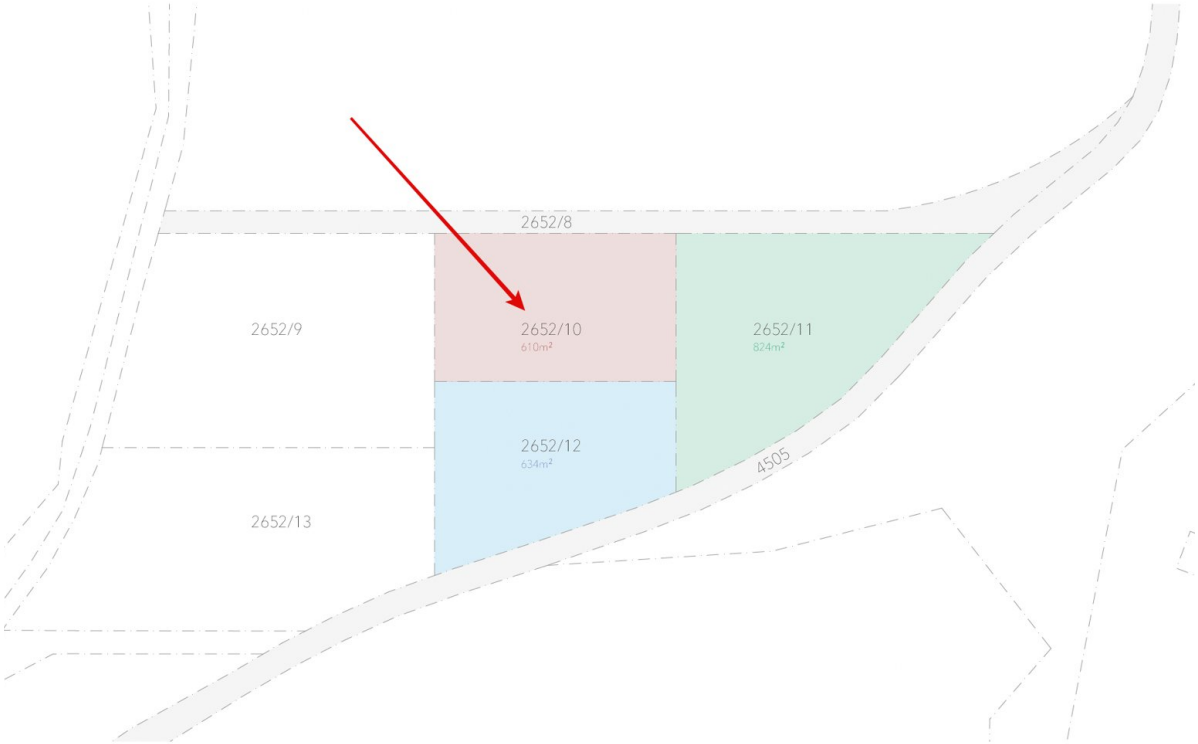
Matteo Fröhlich
Mobil: +43 664 53 73 005
m.froehlich@phima.at

Lage

Eichenberg ist eine malerische Gemeinde in Vorarlberg, Österreich, die auf einem sonnigen Hochplateau liegt. Umgeben von grünen Wiesen und Wäldern bietet Eichenberg atemberaubende Ausblicke auf den Bodensee und die umliegenden Berge. Die Gemeinde ist bekannt für ihre Ruhe, Naturverbundenheit und die Vielzahl an Wandermöglichkeiten in der Umgebung.

Beschreibung

Entdecken Sie Ihr Traumgrundstück am Eichenberg!
Dieses Baugrundstück mit atemberaubender Seesicht bietet eine Hanglage, die den Bau eines Erdgeschoss- und eines Obergeschosses ermöglicht. Die Zufahrt über das Grundstück 2652/8 ist möglich, und mit einer maximalen Baunutzungszahl von 45 bietet es endlose Gestaltungsmöglichkeiten. Genießen Sie die Ruhe und die spektakuläre Aussicht auf den See an diesem einzigartigen Standort!



Plan

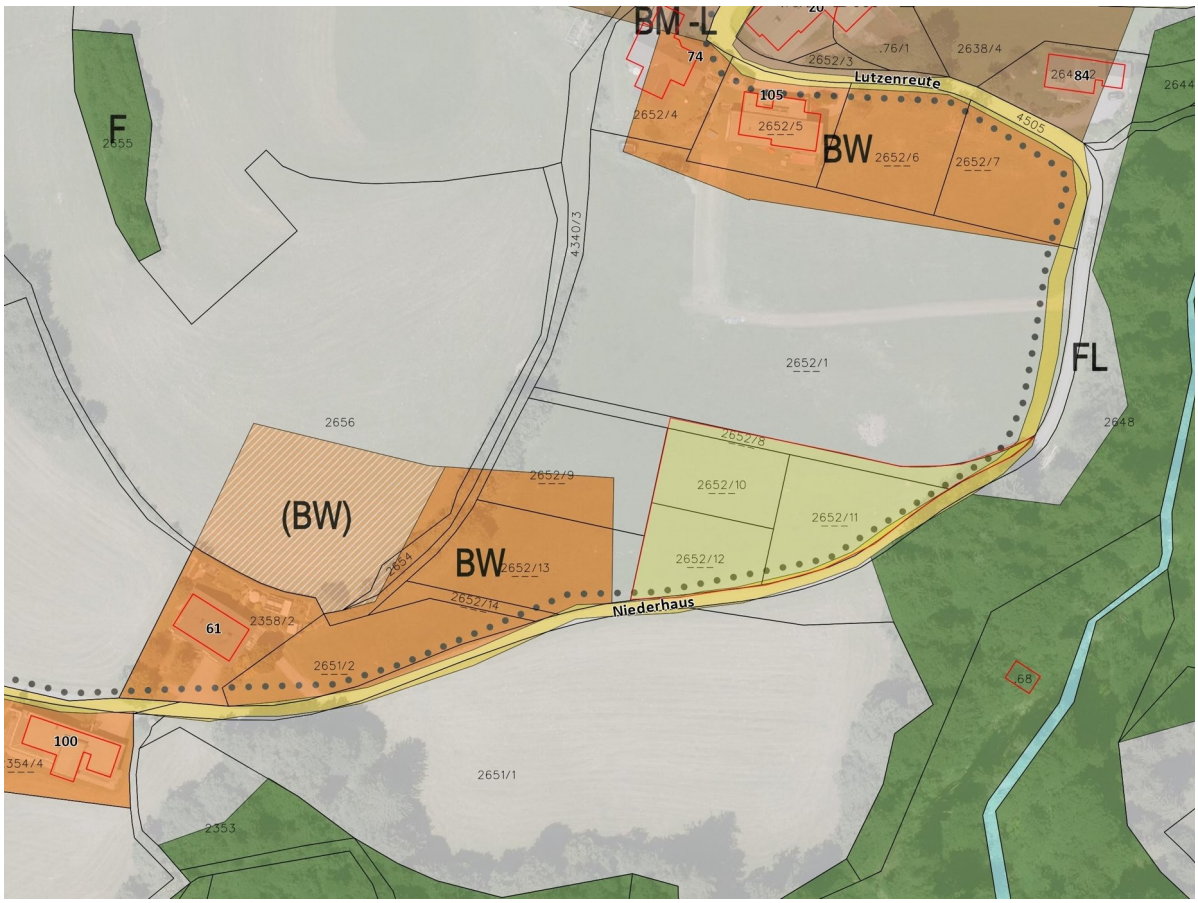
Ansicht

Ansicht

Ansicht

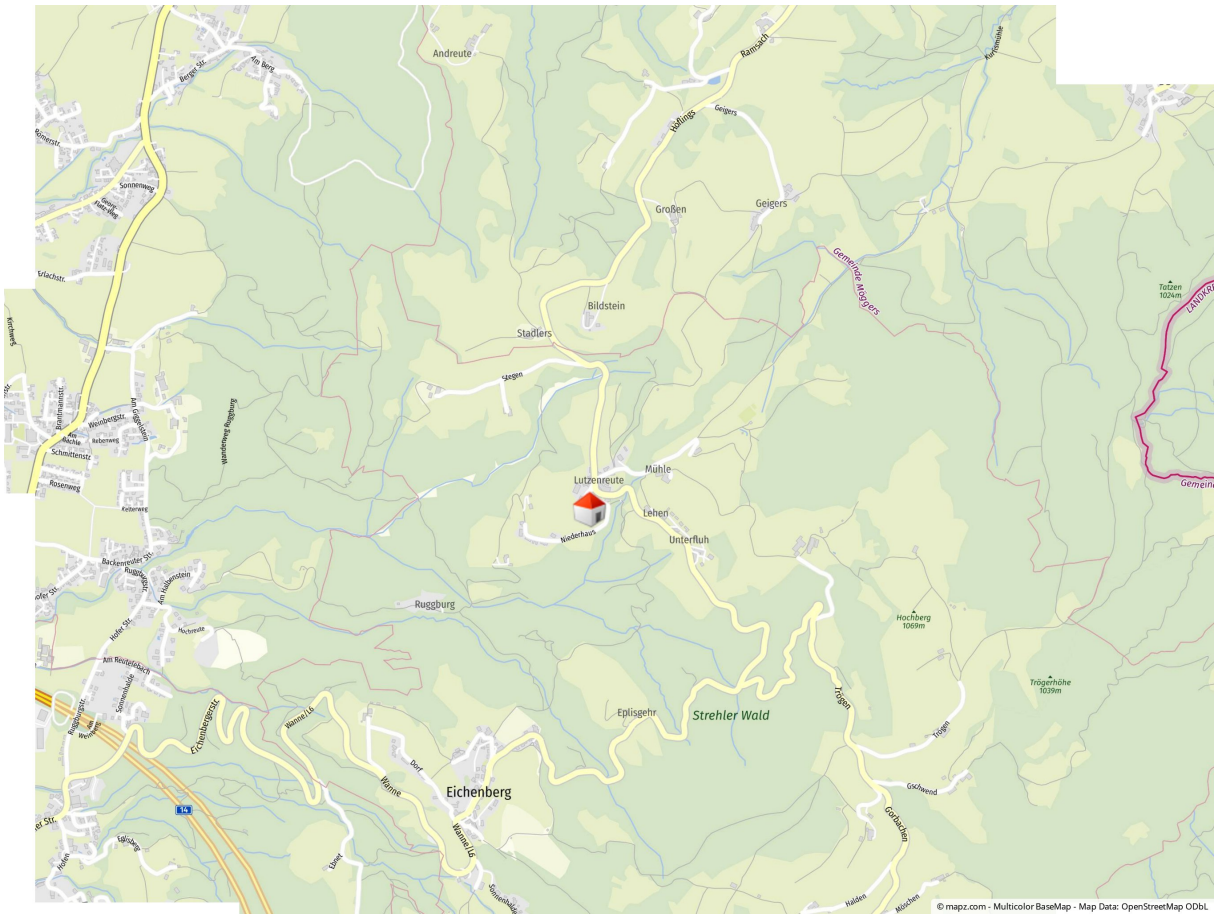
Ansicht

Anfahrtsplan



Flächenwidmungsplan

Lageplan



Geolyzer Kartenausschnitt

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	3,4 km
Dist. Volksschule (km)	3,4 km
Dist. Mittelschule (km)	8,6 km
Dist. Autobahn (km)	8,8 km
Dist. Einkaufsmöglichkeiten (km)	8,1 km
Dist. Bahnhof (km)	0,81 km
Dist. Bus(km)	0,4 km

Rechtshinweis: Die in diesem Exposé bereitgestellten Informationen und Angaben wurden mit größtmöglicher Sorgfalt und nach bestem Wissen und Gewissen erhoben bzw. angegeben. Die Angaben erfolgen jedoch ohne Gewähr. Irrtum, Tippfehler und Zwischenverkauf vorbehalten.