PROJEKT:
ZUKUNFTSWOHNEN Wohnvielfalt Gleisdorf
PREISLISTE FÜR EIGENTUM

ZUKUNFTS WOHNEN

Stand 10/2026

Allgemeine Daten:

Haus	Grundstück	Wnfl. m²	Terrasse	Nebengebäude	PKW Abstellplatz
1 EFH	VERKAUFT	-	-	-	-
2 Bungalow	566,00 m²	85,00 m²	33,00 m²	12,00 m²	2 Stk.
3 Bungalow	421,00 m²	86,00 m²	33,00 m²	12,00 m²	2 Stk.
4 EFH	522,00 m²	120,00 m²	22 m² + 22 m²	12,00 m²	2 Stk.
5 DHH	VERKAUFT	-	-	-	-
6 DHH	429,00 m²	123,00 m²	20,00 m²	12,00 m²	2 Stk.
7 DHH	500,00 m²	123,00 m²	20,00 m²	12,00 m²	2 Stk.
8 DHH	571,00 m²	123,00 m²	20,00 m²	12,00 m²	2 Stk.

	Preis EIGENTUM	
Haus	Bezugsfertig	Preis per m²
1 EFH	VERKAUFT	-
2 Bungalow	€ 465.000,00	€ 5.470,59
* 3 Bungalow	€ 522.243,75	€ 6.072,60
4 EFH	€ 579.000,00	€ 4.825,00
5 DHH	VERKAUFT	-
6 DHH	€ 485.000,00	€ 3.943,09
7 DHH	€ 485.000,00	€ 3.943,09
8 DHH	€ 497.000,00	€ 4.040,65

* **dieser Bungalow wird als Musterhaus mit einer Mehrausstattung realisiert. Preise werden noch bekanntgegeben.**

unter Berücksichtigung folgender Kriterien:

- Bei kreditfinanzierten Käufen muss mehr als 90% des Kredits für den Erwerb oder die Sanierung der Immobilie verwendet werden.

****Die Barauslagen werden nach der tatsächlichen Auslage verrechnet.**

Kaufnebenkosten-Beispiel für Haus 2	
Kaufpreis	€ 465.000,00
Notargebühr 1,8% inkl. Ust.	€ 8.370,00
Barauslage **	€ 600,00
Zwischensumme	€ 473.970,00
Eintragungsgebühr 1,1%	€ 5.213,67
Grunderwerbssteuer 3,5%	€ 16.588,95
Gesamtkosten	€ 495.772,62

Kaufnebenkosten Gesamt:	
Haus 3	€ 556.727,37
Haus 4	€ 617.163,01
Haus 6	€ 517.069,18
Haus 7	€ 517.069,18
Haus 8	€ 529.847,12

Pichler Wohnbau GmbH
Gewerbepark 4, Flöcking 2
8200 Ludersdorf-Wilfersdorf

PICHLER WOHNBAU

Ansprechpartner: Marita Ritl
Tel. 0699 13 63 20 27
ritl@zukunftswohnen.at