Kostenaufstellung Projekt Wohnvielfalt nahe Gleisdorf

Haus 3

Kostenaufstellung Projekt Wohnvielfalt					Haus BEZUGSFERTIG
			m² - ca.		
Grundstück	Parzelle	3	421		71.570,00 €
Die Grundstücksgröße kann sich noch ändern (im Zuge des Bewilligungsverfahrens).					
Weganteil für die private Zufahrtsstraße					8.075,00 €
Eventuell benötigte Dienstbarkeiten (Straßen, Leitungen) werden im Kaufvertrag geregelt.					
Die Ausstattung des Grundstückes wird final vor Ort festgelegt und ausgeführt. Diese wird vom Einreichplan abweichen.					
Es handelt sich um ein Grundstück mit Hanglage und Böschungen.					
Baumeisterarbeiten					
Fundamentplatte für Haus inkl. Zu-und Ableitungen siehe BauLeistungsbeschreibung					35.000,00 €
inkl. Aufschließungskosten Bautätigkeit (Kanal-Regenwasserableitungen, Strom) am Grundstück					
Randleiste mit Rundschotterung um das Haus laufend					2.000,00 €
Punktfundamente für Terrasse, Eingangsüberdachung und Carport					2.000,00 €
Fundamenplatte für den Abstellraum (inklusive Leerverrohrung für Strom)					2.500,00 €
Erdarbeiten und Erdverfuhr					12.000,00 €
Kostenanteil Straße, inkl. Asphaltierung					3.800,00 €
Retentionsbecken inklusive Ableitung in den Hauptstrang					5.000,00 €
Der Zugangsbereich sowie die Abstellplätze sind gepflastert				(Öko-Drain, Rasengitter, oder ähnliches)	6.500,00 €
Oberflächenentwässerung mittels Muldenausbildung					5.711,00 €
Einfamilienhaus mit 86 m² Wohnnutzfläche; Satteldach; Luftwärmepumpe*					249.400,00 €
inklusive 4,00 kWp Photovoltaik-Anlage					
MEHRAUSSTATTUNG:					
Terrasse ausgeführt mit Holzdielen und Holzunterkonstruktion.				ca. 37,00 m²	9.250,00 €
Sichtlamellen senkrecht bei Terrasse, Carport und Eingangsbereich (ca. 13 lfm)					2.535,00 €
Eingangsüberdachung in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten ca. 23,50 m²					6.815,00 €
Doppelcarport in Holz inklusive Foliendach und Spenglerarbeiten					10.500,00 €
Abstellraum in gedämmter Ausführung, Fassade in Holz Standard Pichler Wohnbau inklusive Blechtüre - 12,00 m²					9.000,00 €
Terrassenüberdachung in Holz lasiert inklusive Foliendach und Glasfelder					14.850,00 €
Zaunanlage mit Stabmattenzaun wie vor Ort ausgeführt					7.125,00 €
sanitäre Ausstattung Badezimmer - Einrichtung samt Zubehör wie vor Ort ausgeführt					8.989,00 €
sanitäre Ausstattung WC - Einrichtung samt Zubehör wie vor Ort ausgeführt					1.297,00 €
Aufzahlung Schiebetüren mit Ganzglastüren und weißen Türblättern					5.712,04 €
teilweise raumhohe Fliesen in moderner Großformatausführung					2.722,00 €
Klimaanlage ausgeführt mit einem Aussen- und Innengerät und Funksteuerung					8.424,00 €
Akkustikpaneel im Schlafzimmer					1.028,70 €
Sonnenschutz mit Raffstore und Insektenschutz laut Ausstattung und wie vor Ort ausgeführt (3 Stk. Fenster)					10.832,45 €
Parkett in hohwertiger Eichen - Dielenausführung					2.211,33 €
Wandleuchten im Schlafzimmer					288,99 €
Einbauküche DAN vom Tischler					21.173,40 €
Abgaben, Anschlusskosten (anteilig)					
Bauabgabe, Kommissionsgebühren, Gutachten					5.500,00 €
Netzbereitstellungsentgelt 5,50 kW					1.194,00 €
Aufschließungskosten Strom (Trafo + Leitungsbau)					11.000,00 €
- MUSTERHAUSRABATT (Nutzung bis ca. Juni 2027)* **					**-21.760,16 €**
Preise: Die angegebenen Preise sind steuerfrei gem. § 6 Abs. 1Z 9a USTG.					
Gesamtpreis Grund, Weganteil, Aufschließungs- und Baukosten:					**522.243,75 €**
Die folgenden Kaufnebenkosten sind nach Vorschreibung direkt zu bezahlen:					
Die Notar- und Vertragskosten** werden mit 1,5 % + 20 % Ust vom Kaufpreis exkl. Barauslagen verrechnet					
Vertrags- und Notariatskosten			(inkl. Ust.)	1,80%	9.400,39 €
geschätzte Barauslagen und sonstige Kosten (Abrechnung durch Notar nach tat. A				ca.	600,00 €
Berechnungsgrundlage für die Grundbuchseintragungsgebühr und Grunderwerbste				532.244,14 €	
Grundbucheintragungsgebühr				1,10%	5.854,69 €
Grunderwerbsteuer				3,50%	18.628,54 €
Gesamtpreis inklusive Kaufnebenkosten					**556.727,37 €**

Die angeführten Preise gelten ausschließlich für das Projekt Hofstätten III

*Heizung mit einer Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung

Stand: 09/2026

**Die Notarkosten sind zur Berechnung der Gebühren hinzu zu rechnen.

***Gebrauchs- und Abnutzungsspuren sind mit dem Musterhausrabatt abgegolten und stellen keine Mängel dar und werden vom Käufer ausdrücklich akzeptiert