

H A G E N

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH

3,5 ZIMMERWOHNUNG IM ZENTRUM

Objekt: Hagen-00119_2 | Landstraße 34 / 2 | 6911 Lochau



H A G E N

Daten

Technische-Angaben

Obj. Nr.	Hagen-00119_2
Katastralgemeinde	Lochau
Eigentumsform	Alleineigentum

Geografische-Angaben

Straße	Landstraße
Hausnummer	34 / 2
Top	2
PLZ	6911
Ort	Lochau
Etage d. Objekts	2

Ausstattung

Stellplätze	1 Stellplatz
Boden	Parkett
Befeuerung	Öl
Heizungsart	Zentralheizung
Küche	Einbauküche
Bad	Fenster, Dusche und Wanne
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl

Flächen

Wohnfläche	78,00 m ²
Kellerfläche	3,00 m ²
Anzahl Zimmer	3,5
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1

Zustand

Baujahr	1907
Zustand	Gepflegt
Energieausweis gültig bis	26.07.2026
HWB	163 kWh/(m ² a)
Klasse HWB	E
fGEE	2,27
Klasse fGEE	D

Infrastruktur

Dist. Kindergarten (km)	0,12 km
Dist. Volksschule (km)	0,12 km
Dist. Mittelschule (km)	0,12 km
Dist.	0,83 km
Einkaufsmöglichkeiten (km)	

Preise | Betriebskosten | Nebenkosten

Preise Allgemein

Hauptmiete (exkl. USt)	880,00 €
Hauptmiete USt	88,00 €
Hauptmiete (inkl. USt)	968,00 €
Betriebskosten	300,00 €
GESAMTMIETE	1.268,00 €
Provisionsfrei	Ja
Kaution	3.771,00 €

Beschreibung

Diese 3,5 Zimmer Wohnung im 1. OG eines 3-Parteien Hauses liegt mitten im Zentrum von Lochau.

Es wurde kürzlich eine neue Einbauküche eingebaut (inkl. Geschirrspüler).

Das Badezimmer ist mit Badwanne, Dusche und Fenster ausgestattet.

Es steht ein Kellerabteil und ein allgemeiner Parkplatz hinter dem Haus zur Verfügung.

Lage

Zentrumslage von Lochau - Nahversorgung, Kinderbetreuung, Schulen in direkter Umgebung

Sonstige Angaben

Die Kautions (3 Bruttomonatsmieten) ist vor Übergabe in Bar oder mit Bankgarantie zu erlegen.

Bildgalerie



Badezimmer



Zimmer 1



Badezimmer



WC



Kochen Essen



Zimmer 2



Flur



Kochen Essen



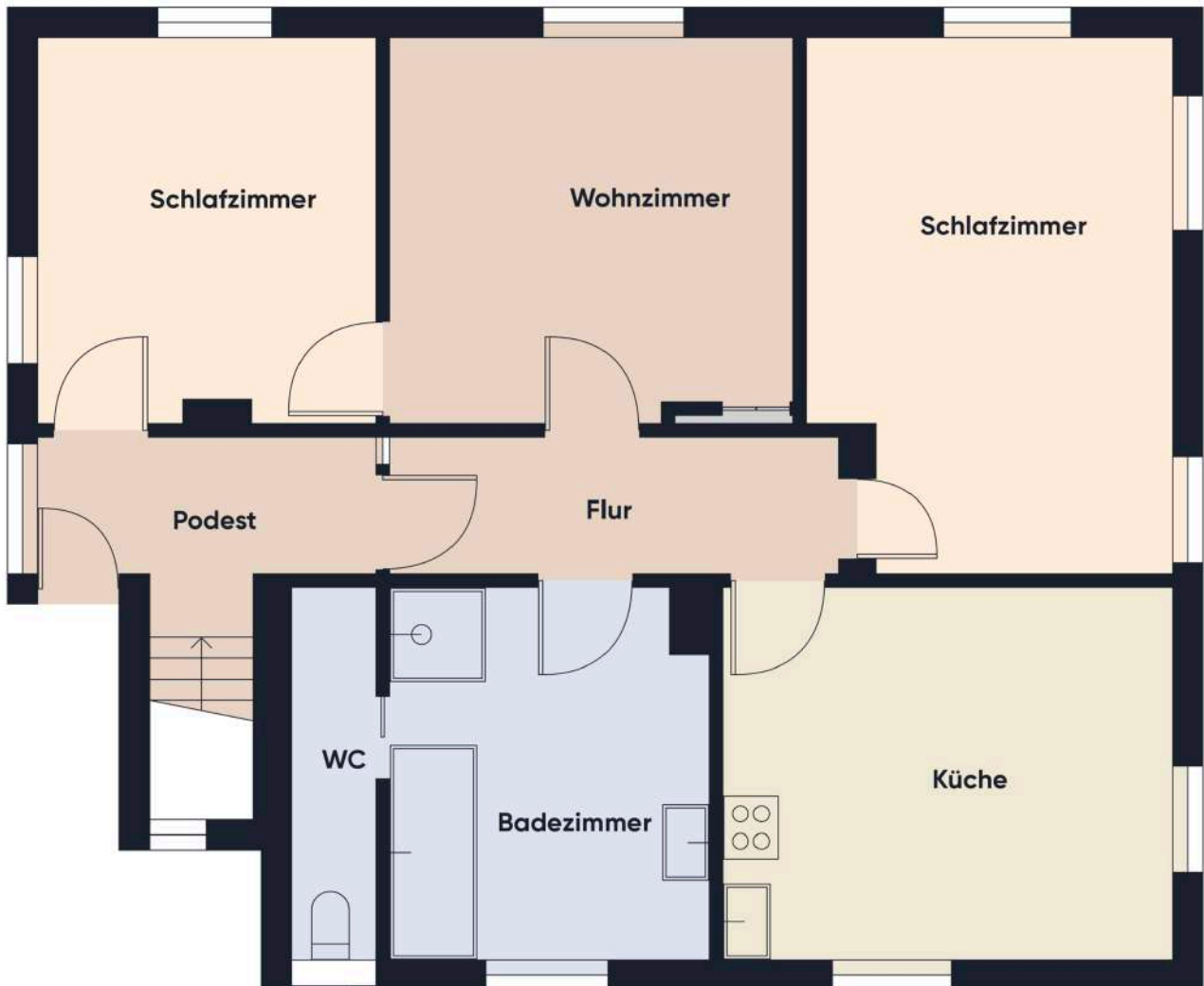
Hausansicht



Parkplatz



Grundriss ohne Maßstab



Grundrissplan ohne Maßstab

H A G E N

HAGEN IMMOBILIENTREUHAND GMBH



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hagen

Hagen Immobilien-Treuhand GmbH
St. Anna Str. 1
6900 Bregenz

Telefon: +43 5574 45 160

Mobil: +43 664 107 12 50

E-Mail: office@hagen-tr.at

Rechtshinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Dieses Exposé gilt als Vorabinformation; Rechtsverbindlichkeit begründet ausschließlich der abgeschlossene Kauf- oder Mietvertrag. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Irrtum, Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.