

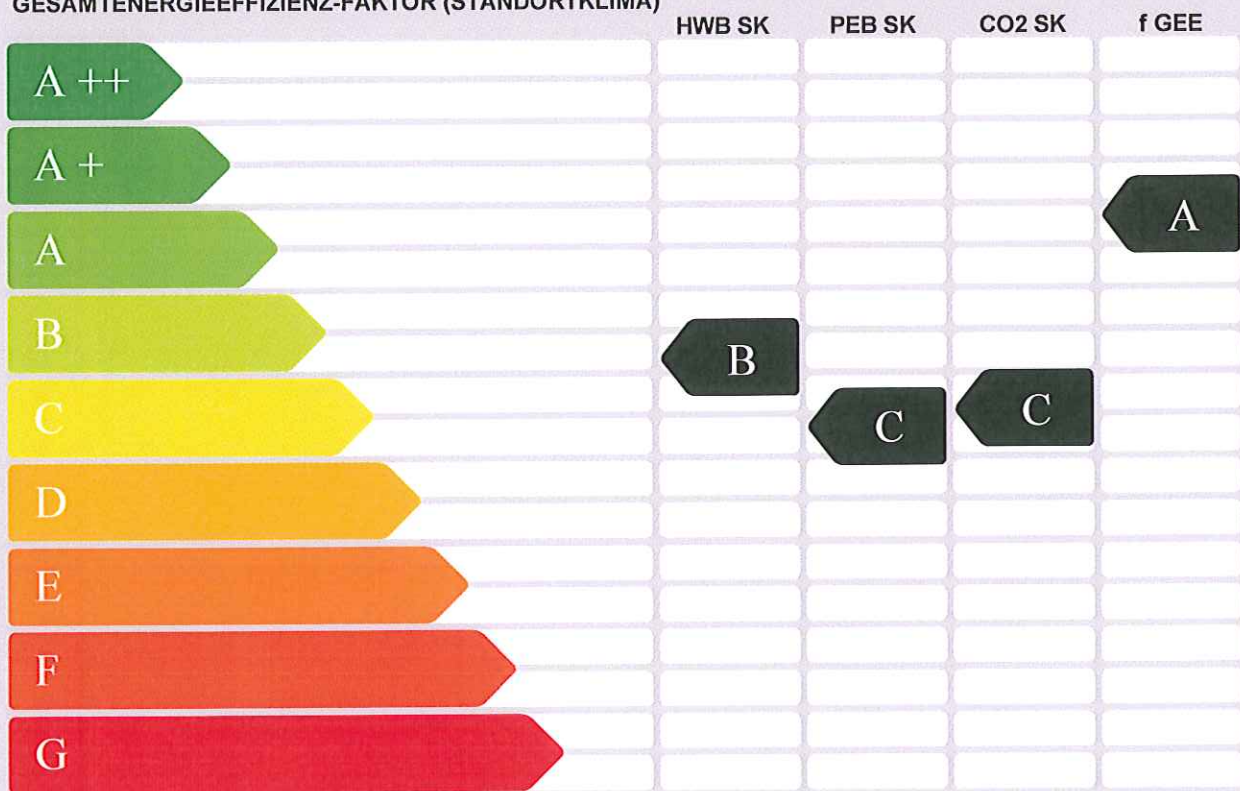
Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

oib ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe Oktober 2011

BEZEICHNUNG	NEUBAU Punkthaus Godlewskig. 22 BAUEINREICHUNG		
Gebäude(-teil)	Energieausweis (Bürogebäude)	Baujahr	
Nutzungsprofil	Bürogebäude	Letzte Veränderung	
Straße	Godlewskigasse 22, Steinbrechergasse 28	Katastralgemeinde	Stadlau
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01665
Grundstücksnr.	1262/15	Seehöhe	157

SPEZIFISCHER HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR (STANDORTKLIMA)



HWB: Der Heizwärmebedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche den Räumen rechnerisch zur Beheizung zugeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den wohngebäudeäquivalenten Heizwärmebedarf.

KB: Der Kühlbedarf beschreibt jene Wärmemenge, welche aus den Räumen rechnerisch abgeführt werden muss. Die Anforderung richtet sich an den außenluftinduzierten Kühlbedarf.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht ca. einem Liter Wasser je Quadratmeter Brutto-Grundfläche, welcher um ca. 30 °C (also beispielsweise von 8 °C auf 38 °C) erwärmt wird.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Nutzenergiebedarf die Verluste der Haustechnik im Gebäude berücksichtigt. Dazu zählen beispielsweise die Verluste des Heizkessels, der Energiebedarf von Umwälzpumpen etc.

BSB: Der Betriebsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht der Hälfte der mittleren inneren Lasten.

EEB: Beim Endenergiebedarf wird zusätzlich zum Heizenergiebedarf der Haushaltsstrombedarf berücksichtigt. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss.

PEB: Der Primärenergiebedarf schließt die gesamte Energie für den Bedarf im Gebäude einschließlich aller Vorketten mit ein. Dieser weist einen erneuerbaren und einen nicht erneuerbaren Anteil auf. Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren ist 2004–2008.

CO2: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Transport und Erzeugung sowie aller Verluste. Zu deren Berechnung wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG).

Energieausweis für Nicht-Wohngebäude

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	169,35 m ²	Klimaregion	N	mittlerer U-Wert	0,263 W/m ² K
Bezugs-Grundfläche	135,48 m ²	Heiztage	215 d	Bauweise	schwere
Brutto-Volumen	665,15 m ³	Heizgradtage	3445 Kd	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	403,96 m ²	Norm-Außentemperatur	-12,7 °C	Sommertauglichkeit	keine Angabe
Kompaktheit (A/V)	0,61 1/m	Soll-Innentemperatur	20 °C	LEK T-Wert	22 -
charakteristische Länge	1,65 m				

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF Energieausweis (Bürogebäude)

	Referenzklima	Standardklima	spezifisch	Anforderung	
	spezifisch	zonebezogen			
HWB*	11,59 kWh/m ³ a	7.973 kWh/a	11,99 kWh/m ³ a	15,52 kWh/m ³ a	erfüllt
HWB		6.728 kWh/a	39,73 kWh/m ² a		
WWWB		797 kWh/a	4,71 kWh/m ² a		
KB*	0,74 kWh/m ³ a	467 kWh/a	0,70 kWh/m ³ a	1,00 kWh/m ³ a	erfüllt
KB		5.183 kWh/a	30,61 kWh/m ² a		
BefEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HTEB RH		401 kWh/a	2,37 kWh/m ² a		
HTEB WW		2.264 kWh/a	13,37 kWh/m ² a		
HTEB		2.850 kWh/a	16,83 kWh/m ² a		
KTEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
HEB		10.375 kWh/a	61,26 kWh/m ² a		
KEB		0 kWh/a	0,00 kWh/m ² a		
BelEB		5.453 kWh/a	32,20 kWh/m ² a		
BSB		2.781 kWh/a	16,42 kWh/m ² a		
EEB		18.610 kWh/a	109,89 kWh/m ² a	127,12 kWh/m ² a	erfüllt
PEB		33.983 kWh/a	200,70 kWh/m ² a		
PEB n.ern.		30.025 kWh/a	177,30 kWh/m ² a		
PEB ern.		3.957 kWh/a	23,40 kWh/m ² a		
CO 2		5.916 kg/a	34,90 kg/m ² a		
fGEE	0,73 -		0,73 -		

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	17.09.2013
Gültigkeitsdatum	16.09.2023

ErstellerIn	KS Ingenieure ZT GmbH
Unterschrift	

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei tatsächlicher Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich ihrer Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.