

# Energieausweis für Wohngebäude



OIB Richtlinie 6  
Ausgabe: März 2015



## BEZEICHNUNG 1140 Wien, Spallartgasse 9

Gebäude(-teil)	Erdgeschoss - 2.Dachgeschoss	Baujahr	2009
Nutzungsprofil	Mehrfamilienhaus	Letzte Veränderung	2009
Straße	Spallartgasse 9	Katastralgemeinde	Breitensee
PLZ/Ort	1140 Wien	KG-Nr.	01202
Grundstücksnr.	105/2, 105/3, 105/60, 105/66	Seehöhe	210 m

## SPEZIFISCHER STANDORT-REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, STANDORT-PRIMÄRENERGIEBEDARF, STANDORT-KOHLENDIOXIDEMISSIONEN UND GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR

	HWB <sub>Ref,SK</sub>	PEB <sub>SK</sub>	CO <sub>2SK</sub>	f <sub>GEE</sub>
A ++				
A +				
A				
B		B	B	B
C				
D				
E				
F				
G				

**HWB<sub>Ref</sub>:** Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normal geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

**WWWB:** Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

**HEB:** Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasser-wärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergien.

**HHSB:** Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

**EEB:** Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Energieerträge und zusätzlich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

**f<sub>GEE</sub>:** Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus dem Endenergiebedarf und einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

**PEB:** Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in allen Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB<sub>ren</sub>) und einen nicht erneuerbaren (PEB<sub>non</sub>) Anteil auf.

**CO<sub>2</sub>:** Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden Kohlendioxidemissionen, einschließlich jener für Vorketten.

**Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.**

# Energieausweis für Wohngebäude



## GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche	3209,3 m <sup>2</sup>	charakteristische Länge	2,81 m	mittlerer U-Wert	0,47 W/m <sup>2</sup> K
Bezugsfläche	2567,4 m <sup>2</sup>	Heiztage	193 d/a	LEK <sub>T</sub> -WERT	29,38
Brutto-Volumen	8985,1 m <sup>3</sup>	Heizgradtage	3501 Kd/a	Art der Lüftung	Fensterlüftung
Gebäude-Hüllfläche	3198,81 m <sup>2</sup>	Klimaregion	N	Bauweise	schwer
Kompaktheit (A/V)	0,36	Norm-Außentemperatur	-11,8 °C	Soll-Innentemperatur	20 °C

## ANFORDERUNGEN (Referenzklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	k.A.	HWB <sub>Ref,RK</sub>	36,6 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf		HWB <sub>RK</sub>	36,6 kWh/m <sup>2</sup> a
End-/Lieferenergiebedarf	k.A.	E/LEB <sub>RK</sub>	86,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	k.A. Nachweis über E-/LEB geführt	f <sub>GEE</sub>	0,97
Erneuerbarer Anteil	k.A.		

## WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	124.123 kWh/a	HWB <sub>Ref,SK</sub>	38,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizwärmebedarf	124.123 kWh/a	HWB <sub>SK</sub>	38,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Warmwasserwärmebedarf	40.999 kWh/a	WWWB	12,8 kWh/m <sup>2</sup> a
Heizenergiebedarf	228.732 kWh/a	HEB <sub>SK</sub>	71,3 kWh/m <sup>2</sup> a
Energieaufwandszahl Heizen		e <sub>AWZ,H</sub>	1,39
Haushaltsstrombedarf	52.713 kWh/a	HHSB	16,4 kWh/m <sup>2</sup> a
Endenergiebedarf	281.445 kWh/a	EEB <sub>SK</sub>	87,7 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf	369.041 kWh/a	PEB <sub>SK</sub>	115,0 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	337.348 kWh/a	PEB <sub>n_ern,SK</sub>	105,1 kWh/m <sup>2</sup> a
Primärenergiebedarf erneuerbar	31.693 kWh/a	PEB <sub>ern,SK</sub>	9,9 kWh/m <sup>2</sup> a
Kohlendioxidemissionen (optional)	68.570 kg/a	CO <sub>2</sub> <sub>SK</sub>	21,4 kg/m <sup>2</sup> a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f <sub>GEE</sub>	0,97
Photovoltaik-Export	kWh/a	PV <sub>Export,SK</sub>	kWh/m <sup>2</sup> a

## ERSTELLT

GWR-Zahl	973394109	ErstellerIn	ifs Immobilien Facility Services GmbH
Ausstellungsdatum	26.März 2019	Unterschrift	
Gültigkeitsdatum	26.März 2029		