

2.2

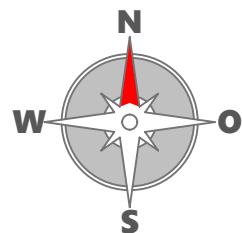
Haus 2 Obergeschoß

Vorzimmer	14,85 m ²
Abstellraum	2,26 m ²
Bad	6,85 m ²
Bad 2	3,50 m ²
WC	1,75 m ²
Wohnküche	33,86 m ²
Zimmer 1	17,23 m ²
Zimmer 2	13,31 m ²
Zimmer 3	12,67 m ²
Zimmer 4	13,00 m ²

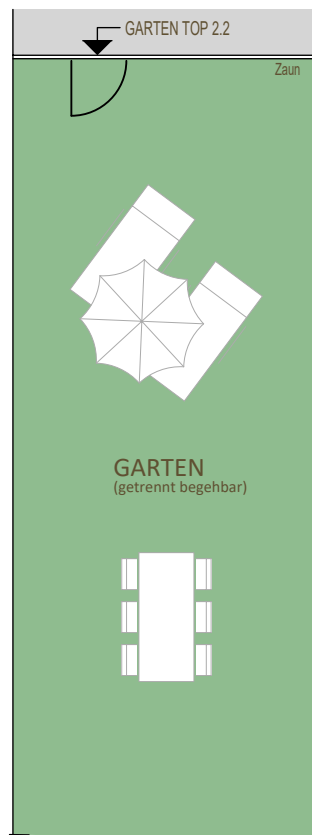
TOP 2.2	119,28 m²
Balkon	23,48 m ²
Garten (getrennt begehbar)	ca. 49 m ²
ER	3,68 m ²

TOP 2.2
OG
119,28 m²
5-Zimmer

Stand: Juli 2022



ERDGESCHOSS



„Nachhaltiges Wohnen am Fuße der Föhrenberge“

Hauptstraße 58, Maria Enzersdorf

OBERGESCHOSS



AR ... Abstellraum
ER ... Einlagerungsraum
GS ... Geschirrspüleranschluss
RH ... Raumhöhe
WM ... Waschmaschinenanschluss



Hauptstraße

Die in den Plänen eingezeichneten Möbel, Pflanzen und dgl. dienen der Illustration und sind nicht im Lieferumfang enthalten. Die Maßangaben beziehen sich auf Rohbaumaße, Putzstärken sind nicht berücksichtigt. Flächenangaben basieren auf derzeitigem Planungsstand und können ausführungsbedingt geringfügig abweichen. Es gilt die Bau- & Ausstattungsbeschreibung. Ausführungsbedingte Änderungen vorbehalten. Für Möbeleleinbauten sind Naturmaße zu nehmen.