

Was sagt das Grundbuch? willhaben und IMMOUnited haben das Immobilien-Jahr 2023 untersucht

- **Meiste Transaktionen in Graz-Stadt (Steiermark), Salzburg-Stadt (Salzburg) und im 22. Bezirk in Wien**
- **16 Millionen Euro war das teuerste Einfamilienhaus wert, verkauft in Döbling (Wien)**
- **Größtes verbüchertes Grundstück: Mehr als 460.000 Quadratmeter in Weikendorf (Niederösterreich)**

Österreich, am 07. Mai 2024. Gemeinsam mit den Grundbuchexperten der IMMOUnited hat willhaben die Transaktionsanzahl und -summen, Top-Deals, die größten Grundstücksverkäufe sowie exklusivsten Objekte des Jahres 2023 analysiert. Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen in absoluten Zahlen wurden dabei in Graz-Stadt (Steiermark) verzeichnet, relativ pro EinwohnerIn gab es die größte Anzahl an Verbücherungen in Eisenstadt-Stadt (Burgenland). Die wenigsten Transaktionen relativ pro EinwohnerIn scheinen im vergangenen Jahr wiederum für den Bezirk Simmering (Wien) auf.

Darüber hinaus verrät der Blick ins Grundbuch, dass die hochpreisigsten Wohnimmobilien in Wien, Tirol und Salzburg gehandelt wurden. Mehr als 460.000 Quadratmeter hatte indes das flächenmäßig größte im Jahr 2023 verkaufte Grundstück, das in Weikendorf in Niederösterreich den/die EigentümerIn wechselte.

Die spannendsten Ergebnisse aus der österreichweiten Analyse:

Bezirke: Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen 2023 – in absoluten Zahlen

Top 10 österreichweit:

1. 2.228 in Graz-Stadt (Steiermark)
2. 963 in Salzburg-Stadt (Salzburg)
3. 929 in Wien 22., Donaustadt (Wien)
4. 925 in Baden (Niederösterreich)
5. 899 in Linz-Stadt (Oberösterreich)
6. 830 in Innsbruck-Land (Tirol)
7. 780 in Graz-Umgebung (Steiermark)
8. 777 in Gänserndorf (Niederösterreich)
9. 751 in Bregenz (Vorarlberg)
10. 725 in Mödling (Niederösterreich)

Bezirke: Die meisten Wohnimmobilien-Transaktionen 2023 – relativ pro EinwohnerIn

Top 10 österreichweit – relativ pro EinwohnerIn:

1. Eisenstadt-Stadt (Burgenland)
2. Hollabrunn (Niederösterreich)
3. Krems an der Donau-Stadt (Niederösterreich)
4. Mistelbach (Niederösterreich)
5. Graz-Stadt (Steiermark)
6. Gänserndorf (Niederösterreich)
7. Wiener Neustadt-Stadt (Niederösterreich)
8. Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
9. Kitzbühel (Tirol)
10. Liezen (Steiermark)

Spitzenreiter-Bezirk in jedem Bundesland - relativ pro EinwohnerIn:

1. Eisenstadt-Stadt (Burgenland)

2. Hollabrunn (Niederösterreich)
3. Graz-Stadt (Steiermark)
4. Klagenfurt-Stadt (Kärnten)
5. Kitzbühel (Tirol)
6. Wien 14., Penzing (Wien)
7. Gmunden (Oberösterreich)
8. Salzburg-Stadt (Salzburg)
9. Dornbirn (Vorarlberg)

Bezirke: Die wenigsten Wohnimmobilien-Transaktionen des Jahres – relativ pro EinwohnerIn:

1. Wien 11., Simmering (Wien)
2. Eferding (Oberösterreich)
3. Freistadt (Oberösterreich)
4. Perg (Oberösterreich)
5. Wien 21., Floridsdorf (Wien)

Wohnimmobilien: Die Top 3-Transaktionen des Jahres 2023 – nach Kaufpreis

Einfamilienhäuser österreichweit:

1. 16 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 19., Döbling (Wien)
2. 12,5 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 18., Währing (Wien)
3. 11,6 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Kirchberg in Tirol (Tirol)

Wohnungen österreichweit:

1. 13 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Wien 1., Innere Stadt (Wien)
2. 11,7 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Kitzbühel (Tirol)
3. 8,6 Mio. Euro, eine Wohnung in Salzburg-Stadt (Salzburg)

Die Top-Wohnimmobilien-Transaktionen des Jahres pro Bundesland 2023 – nach Kaufpreis

Burgenland

1,9 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Bad Sauerbrunn

Kärnten

4,1 Mio. Euro, eine Wohnung in Maria Wörth

Niederösterreich

3,7 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Weidling

Oberösterreich

3,5 Mio. Euro, eine Wohnung in Attersee am Attersee

Salzburg

8,6 Mio. Euro, eine Wohnung in Salzburg-Stadt

Steiermark

3,5 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Graz-Stadt

Tirol

11,7 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Kitzbühel



Vorarlberg

2,6 Mio. Euro, eine Wohnung in Lochau

Wien

16 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 19., Döbling

Die Top 3-Transaktionen des Jahres 2023 – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)

1. 130 Mio. Euro, ein Waldgrundstück in Weyer (Oberösterreich)
2. 114 Mio. Euro, ein Bürogebäude in Wien 22., Donaustadt (Wien)
3. 95 Mio. Euro, ein Gebäude in Wien 1., Innere Stadt (Wien)

Die Top-Transaktionen des Jahres pro Bundesland 2023 – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)

Burgenland

14,5 Mio. Euro, ein Grundstück in Kittsee

Kärnten

17 Mio. Euro, ein Gebäude in Velden am Wörther See

Niederösterreich

17 Mio. Euro, ein Gebäude in Grimmenstein

Oberösterreich

130 Mio. Euro, ein Waldgrundstück in Weyer

Salzburg

28 Mio. Euro, ein Gebäude in Salzburg-Stadt

Steiermark

26 Mio. Euro, ein Bürogebäude in Graz-Stadt

Tirol

23,3 Mio. Euro, ein Gebäude in Hall in Tirol

Vorarlberg

12,8 Mio. Euro, ein Grundstück in Altach

Wien

114 Mio. Euro, ein Bürogebäude in Wien 22., Donaustadt

Die Top 3-Grundstück-Deals des Jahres – nach Fläche

1. 463.770 m² in Weikendorf (Niederösterreich)
2. 346.866 m² in Maria Rain (Kärnten)
3. 258.269 m² in Wien (Wien)

Die Top-Grundstück-Deals des Jahres pro Bundesland – nach Fläche

Burgenland

200.456 m² in Rohrbach bei Mattersburg

Kärnten

346.866 m² in Maria Rain



Niederösterreich

463.770 m² in Weikendorf

Oberösterreich

207.136 m² in Kallham

Salzburg

103.674 m² in Seekirchen am Wallersee

Steiermark

63.950 m² in St. Margarethen an der Raab

Tirol

69.861 m² in Scheffau am Wilden Kaiser

Vorarlberg

145.999 m² in Sulzberg

Wien

258.269 m² in Wien

Methodik

Um ein möglichst vollständiges und realistisches Abbild für den jeweiligen Zeitraum (01.01.2023–31.12.2023) sicherzustellen, erfolgt die Grundbuchanalyse stets nach Kaufvertragsdatum und ein Quartal weiter zurückliegend, um auch langwierigen Verbücherungsprozessen entsprechend Rechnung zu tragen. Verglichen wurden dabei alle heimischen Bezirke bzw. Statutarstädte.

Pressekontakte

Gerlinde Giesinger

PR Managerin / willhaben

Tel.: 0699/1003 1570

E-Mail: presse@willhaben.at

Andreas Pucher

PR Manager / willhaben

Tel.: 0699/1303 1518

E-Mail: presse@willhaben.at