

Palais Mautner Jäger steht auf willhaben zum Verkauf

- Ein beeindruckendes Bauwerk der Belle Époque im Herzen Wiens ist aktuell zum Kaufpreis von 12,5 Mio. Euro zu haben
- Das barockklassizistische Altbaugebäude wurde vom Architekten Franz R. Neumann gemeinsam mit Frauenrechtspionierin Hertha Jäger und Ehemann Gustav Jäger erbaut
- Pool, Sauna, Aufzug und Tiefgarage: Optional ist die Stadtvilla auch in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt luxuriös saniert zu erwerben

Wien, am 19. August 2026 – Das Palais Mautner Jäger war Anfang des 20. Jahrhunderts beliebter Treffpunkt von Wiener KünstlerInnen und Intellektuellen. Frauenrechtsaktivistin Hertha Jäger, die gemeinsam mit Ehemann Gustav Jäger und dem renommierten Architekten Franz R. Neumann für den Bau der Stadtvilla verantwortlich zeichnete, war damals als Salongnière bekannt – eine beliebte Gastgeberin, die mit vielen, die Rang und Namen hatten, gut vernetzt war.

Nun wird für das Bauwerk im dritten Wiener Gemeindebezirk ein/e neue EigentümerIn gesucht. Dabei besteht die Möglichkeit, die Immobilie im Ist-Zustand zum Preis von 12,5 Mio. Euro zu kaufen oder sie nach vollständiger Sanierung zu einem Kaufpreis von EUR 17 Mio. Euro zu erwerben.

Historisches Bauwerk mit großem Entwicklungspotenzial

Das Grundstück erstreckt sich über eine Gesamtfläche von 2.026 m², wovon 1.516 m² auf den Garten entfallen. Die aktuelle Nutzfläche beträgt 793 m² und wird in drei Stockwerke sowie ein Kellergeschoss unterteilt. Zum Kauf angeboten wird das historische Palais von dem auf High-End-Immobilien spezialisierten Immobilienmakler Lifestyle Properties. Dieser schildert im Rahmen der Objektbeschreibung auf willhaben auch das Entwicklungspotenzial des Palais und dass „eine aktuelle Planung zum Aus- und Umbau eine Erweiterung auf insgesamt vier Stockwerke mit einer Nutzfläche von ca. 1.455 m² umfasst. Es sollen dabei luxuriöse Wohnbereiche, ein Wellnessbereich mit Pool, Sauna und Fitnessbereich sowie eine Tiefgarage inklusive KFZ-Aufzug entstehen.“

Neben dem Hauptgebäude gehört im parkähnlich angelegten Garten auch ein Pfortnerhäuschen zur Immobilie, das laut Plan ebenfalls um ein Dachgeschoss ergänzt werden soll.

„Wer sich für die bereits geplante Revitalisierung des Anwesens entscheidet, darf sich sicher sein, dass der Fokus dabei auf der Erhaltung des historischen Charakters liegt, denn: Die Restaurierung wird von Testor & Partner in Abstimmung mit dem Bundesdenkmalamt vorgenommen“, heißt es seitens Lifestyle Properties.

Vorzüge des Wiener Innenstadtlebens inklusive

Die Immobilie verbindet dabei alle Vorteile eines großzügig bemessenen Palais mit jenen des Lebens in den Innenbezirken Wiens. Und so befinden sich unweit der Stadtvilla zahlreiche Geschäfte des täglichen Bedarfs, ÄrztInnen, Schulen und Krankenhäuser sowie eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Verkehr.

[Hier geht es zur Anzeige auf willhaben](#)

Bilder 1-4

Palais Mautner Jäger steht auf willhaben zum Verkauf

Bildcredits

willhaben / 12-34 Media / Lifestyle Properties

Pressekontakte

Gerlinde Giesinger
PR Managerin / willhaben
Tel.: 0699/1003 1570
E-Mail: presse@willhaben.at

Andreas Pucher
PR Manager / willhaben
Tel.: 0699/1303 1518
E-Mail: presse@willhaben.at