

Medieninformation

Was sagt das Grundbuch? willhaben und IMMOUnited haben das Immobilien-Jahr 2021 untersucht

Die meisten Transaktionen gab es in Graz (Stadt), Wien Donaustadt, Innsbruck-Land, Baden und Linz (Stadt)

Rund 17,4 Mio. Euro kostete das teuerste Einfamilienhaus in Going am Wilden Kaiser (Tirol)

Die drei höchsten Preise für Wohnungen wurden in Tirol und Wien verzeichnet

Mit mehr als 263.000 Quadratmeter wurde das größte Grundstück in der Steiermark verbüchert

Österreich, am 18. Mai 2022: Im Rahmen der gemeinsamen Jahresanalyse von willhaben und den Grundbuchexperten der IMMOUnited wurden die Transaktionsanzahl und -summen, Top-Deals, die größten Grundstücksverkäufe sowie exklusivsten Objekte aus 2021 analysiert. Dabei ergaben sich spannende Einblicke in das Immobilien-Transaktionsgeschehen in Österreich. So gab es in Graz Stadt (Steiermark) die meisten Transaktionen absolut, in Eisenstadt Stadt (Burgenland) die meisten relativ pro EinwohnerIn. Die wenigsten Transaktionen relativ pro EinwohnerIn verzeichnete im vergangenen Jahr Eferding (Oberösterreich). Das mit Abstand teuerste Objekt wurde in Wien gehandelt. Mit mehr als 263.000 Quadratmeter wurde in Ilz (Steiermark) die größte Grundstücksfläche verkauft.

Hier die spannendsten Ergebnisse aus der österreichweiten Analyse:

Bezirke: Die meisten Immobilien-Transaktionen (gesamtes Grundbuch) 2021 – absolut

Top 10 - österreichweit

1. 3.582 in Graz (Stadt) (Steiermark)
2. 1.686 in Wien 22., Donaustadt (Wien)
3. 1.486 in Innsbruck-Land (Tirol)
4. 1.452 in Baden (Niederösterreich)
5. 1.391 in Linz (Stadt) (Oberösterreich)
6. 1.377 in Salzburg (Stadt) (Salzburg)
7. 1.356 Wien 21., Floridsdorf (Wien)
8. 1.312 Feldkirch (Vorarlberg)
9. 1.308 Mödling (Niederösterreich)
10. 1.248 Graz-Umgebung (Steiermark)

Bezirke: Die meisten Immobilien Transaktionen (gesamtes Grundbuch) 2021 – relativ pro EinwohnerIn

Top 10 – österreichweit

1. Eisenstadt (Stadt) (Burgenland)
2. Kitzbühel (Tirol)
3. Dornbirn (Vorarlberg)
4. Hollabrunn (Niederösterreich)
5. Graz (Stadt) (Steiermark)
6. Feldkirch (Vorarlberg)
7. Krems an der Donau (Stadt) (Niederösterreich)
8. Villach (Stadt) (Kärnten)
9. Zell am See (Salzburg)
10. Mistelbach (Niederösterreich)



Spitzenreiter-Bezirk in jedem Bundesland (meiste Immobilien-Transaktionen relativ pro EinwohnerIn)

1. Burgenland: Eisenstadt
2. Kärnten: Villach (Stadt)
3. Niederösterreich: Hollabrunn
4. Oberösterreich: Gmunden
5. Salzburg: Zell am See
6. Steiermark: Graz (Stadt)
7. Tirol: Kitzbühel
8. Vorarlberg: Dornbirn
9. Wien: Wien 19., Döbling

Bezirke: Die wenigsten Transaktionen (gesamtes Grundbuch) des Jahres – relativ pro EinwohnerIn

1. Eferding (Oberösterreich)
2. Amstetten (Niederösterreich)
3. Rohrbach (Oberösterreich)
4. Zwettl (Niederösterreich)
5. Scheibbs (Niederösterreich)

Wohnimmobilien: Die 3 Top-Transaktionen des Jahres – nach Kaufpreis

Österreichweit

Einfamilienhäuser:

1. 17,4 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Going am Wilden Kaiser (Tirol)
2. 16,4 Mio. Euro, eine Villa in Aurach (Tirol)
3. 14,9 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Kitzbühel (Tirol)

Wohnungen:

1. 5,5 Mio. Euro, eine Wohnung in Jochberg (Tirol)
2. 5,5 Mio. Euro, eine Wohnung in Wien 1., Innere Stadt (Wien)
3. 5,2 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Wien 1., Innere Stadt (Wien)

Die Top-Wohnimmobilien-Transaktion des Jahres pro Bundesland – nach Kaufpreis

Burgenland

1,4 Mio. Euro, eine Wohnung in Oslip

Kärnten

5,5 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Maria Wörth

Niederösterreich

5,8 Mio. Euro, eine Einfamilienvilla in Krems an der Donau

Oberösterreich

4,8 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Leonding

Salzburg

4,0 Mio. Euro, eine Wohnung in Elsbethen

Steiermark

2,8 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Graz-Liebenau

Tirol

17,4 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Going am Wilden Kaiser

Vorarlberg

3,9 Mio. Euro, eine Dachgeschosswohnung in Lech

Wien

9,9 Mio. Euro, ein Einfamilienhaus in Wien 19., Döbling



Die drei größten Transaktionen des Jahres – nach Kaufpreis (netto / gesamtes Grundbuch)

Österreichweit

1. 327,5 Mio. Euro, ein Zinshaus in Wien 1., Innere Stadt
2. 120,4 Mio. Euro, ein Bürogebäude in Wien 12., Meidling
3. 67,7 Mio. Euro, ein Gebäude in Loosdorf (Niederösterreich)

Pro Bundesland

Burgenland

8,4 Mio. Euro, ein Grundstück in Kittsee

Kärnten

12,0 Mio. Euro, ein Hotel in Hermagor-Presegger See

Niederösterreich

67,7 Mio. Euro, ein Gebäude in Loosdorf

Oberösterreich

40,0 Mio. Euro, ein Gebäude in Leonding

Salzburg

27,6 Mio. Euro, ein Mehrfamilienhaus unter Denkmalschutz in Salzburg (Stadt)

Steiermark

25,0 Mio. Euro, ein Grundstück in Graz-Puntigam

Tirol

24,0 Mio. Euro, ein Mehrfamilienhaus in Aurach bei Kitzbühel

Vorarlberg

10,5 Mio. Euro, ein Gebäude in Lech

Wien

327,5 Mio. Euro, ein Zinshaus in Wien 1., Innere Stadt

Die Top Grundstück-Deals des Jahres nach Fläche

Top 3 – österreichweit

1. 263.428 m² in Ilz (Steiermark)
2. 190.357 m² in Scheibbs (Niederösterreich)
3. 189.629 m² in Wolfsberg (Kärnten)

Pro Bundesland

Burgenland

174.889 m² in Taden

Kärnten

189.629 m² in Wolfsberg

Niederösterreich

190.357 m² in Scheibbs

Oberösterreich

150.074 m² in Meggenhofen

Salzburg

41.507 m² in Sankt Georgen bei Salzburg

Steiermark

263.428 m² in Ilz

Tirol

77.775 m² in Steinach am Brenner



Vorarlberg
54.197 m² in Doren
Wien
51.453 m² in Wien 22., Donaustadt

Durchschnittspreise der 500 teuersten Objekte 2021 verglichen mit 2020 – österreichweit

Wohnungen 2020: 1,68 Mio. Euro
Wohnungen 2021: 2,02 Mio. Euro

Grundstücke 2020: 3,05 Mio. Euro
Grundstücke 2021: 3,05 Mio. Euro

Einfamilienhäuser 2020: 1,87 Mio. Euro
Einfamilienhäuser 2021: 2,43 Mio. Euro

Methodik

Um ein möglichst vollständiges und realistisches Abbild für den jeweiligen Zeitraum (01.01.2021 - 31.12.2021) sicher zu stellen, erfolgt die Grundbuchanalyse stets nach Kaufvertragsdatum und ein Quartal weiter zurückliegend, um auch langwierigen Verbücherungsprozessen etc. entsprechend Rechnung zu tragen. Insgesamt wurden für die Jahresinfo 2021 rund 72.000 realisierte Transaktionen ausgewertet.

Pressekontakt:

Andreas Pucher
PR Manager / willhaben
Tel.: 0699 / 1303 1518
E-Mail: andreas.pucher@willhaben.at