

GH Modulhaus GmbH

Fertighäuser in Modulbauweise – Lifestyle in Ökologischer Bauweise

GH Modulhaus GmbH
Industriegasse 13
8311 Markt Hartmannsdorf
03114 300 90 11
office@gh-modulhaus.at
www.gh-modulhaus.at

BV.:

Angebot Nr.

Modulhaus ÖKO

Wohnnutzfläche ?? m² netto

Hiermit erhalten Sie ein unverbindliches Angebot für ein Modulhaus ÖKO der Firma:
GH Modulhaus GmbH aus der Steiermark



GH Modulhaus GmbH, Industriegasse 13, 8311 Markt Hartmannsdorf, 03114 300 90 11, office@gh-modulhaus.at, www.gh-modulhaus.at,
ATU 75238208, AT48 3849 7000 0044 6690, Gerichtsstand Graz, *Alternativ, Preise excl. MwSt.

Angaben ohne Gewähr, Unverbindliches Angebot, Angebot 4 Wochen gültig

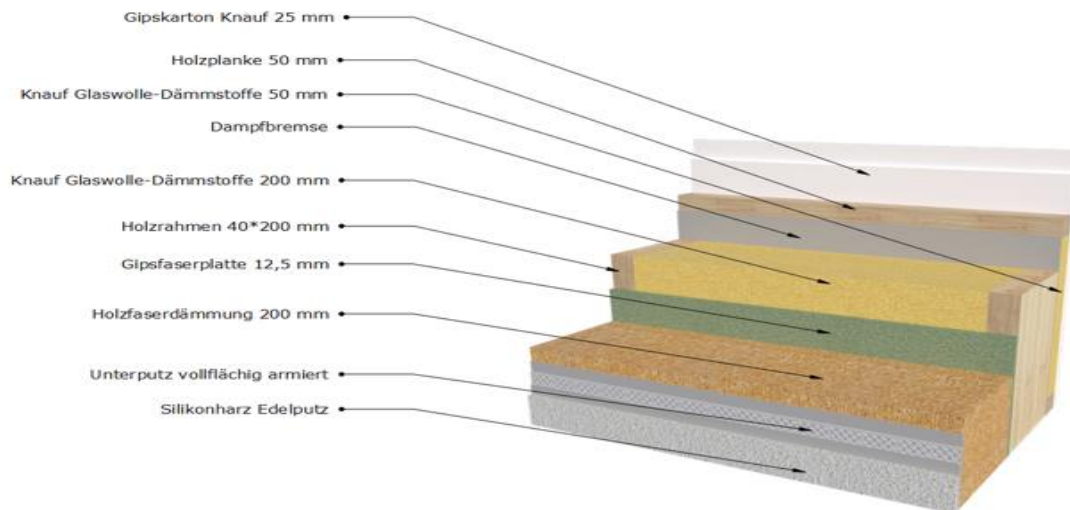
GH Modulhaus GmbH

Fertighäuser in Modulbauweise – Lifestyle in Ökologischer Bauweise

Inkl. „Modulhausbodenplatte“
im Wert von ??.000,00 Euro
inkl. Lieferung und Montage

inkl. „Energiesparwand“ 490
49 cm Wandkonstruktion **U 0,099**

Inkl. Deckenkonstruktion
Inkl. Dacheindeckung + Wasserablauf



QUALITÄTSMERKMAL	WERT
Gesamtwandstärke	490 mm
Wärmedämmwert (U)	0,099 W/m ² K
Schalldämm-Maß (R _w)	≥ 52 dB
Feuerschutzklasse	(R)EI 60

GH Modulhaus GmbH

Fertighäuser in Modulbauweise – Lifestyle in Ökologischer Bauweise

Ausbaustufe 1: Belagsfertig

Inkl. Fenster: Kunststoff
Kunststoff-ALU möglich
3 Fach Glas
Rollo händisch
Raffstore elektrisch möglich



Inkl. Haustür: *ALU Hörmann Thermo 65*
Holz möglich



Inkl. Heizung: Wassergeführt am Fußboden
Oder Infrarot



Inkl. Installation: Wasser + Strom + Abwasser
ab Bodenplatte

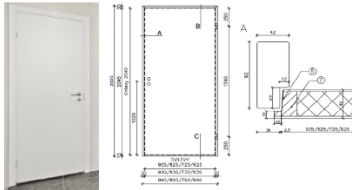


GH Modulhaus GmbH

Fertighäuser in Modulbauweise – Lifestyle in Ökologischer Bauweise

Ausbaustufe 2: Schlüsselfertig

Inkl. Innentüren Weiß



Inkl. Fußböden Laminat oder
Holzboden, Parkett, Dielen, möglich



Inkl. Fliesen laut Muster



Inkl. Bad und WC Laut Plan



GH Modulhaus GmbH

Fertighäuser in Modulbauweise – Lifestyle in Ökologischer Bauweise

Zusatzangebot:

Inkl. Kücheneinrichtung: Laut Plan



Inkl. Heizung: Luftwärmepumpe
Erdwärmepumpe
Kamin



Inkl. Klimatisierung: Raumlüftung
Klimaanlage
Kühldecke



Inkl. Schraubfundamente und Aufschließung



GH Modulhaus GmbH

Fertighäuser in Modulbauweise – Lifestyle in Ökologischer Bauweise

Bau- und Ausstattungsbeschreibung für Modulhaus

Wohn Nutzfläche ?? m² netto Eingeschoßig Eigenplan

Grundausrüstung:

Dachform Flachdach, Bebaute Fläche laut Plan, Ausführung laut Plan und Norm

+ = Enthalten

- = nicht enthalten

- + Einreichplan, Baubeschreibung, Bauansuchen, Energieausweis, Teilnahme an der Bauverhandlung
- + Modulhausbodenplatte 25cm (Holzriegel) freistehend inkl. *Abdichtung* ab Fundamentoberkante
- + immerwährender Abstand zum Erdreich mindestens 30 cm Hinterlüftet
- + Außenwandkonstruktion 49 cm (Holzriegel) inkl. Fassade in Holz oder *Silikatverputz* einfarbig
- + Innenwandkonstruktion 15 cm (Holzriegel) inkl. *Doppelbeplankung*
- + Deckenkonstruktion 46,5 cm (Holzriegel)

- + Dacheindeckung Flachdach inkl. Dachfolieneindeckung UV-beständig mechanisch befestigt
- + Blechabdeckungen und Randverblendungen, Dachdurchführung für Kanallüftung
- + Dachrinnen, Wasserabläufe, ALU beschichtet
- + Lieferung und Montage

Ausbaustufe 1: Belagsfertig

- + Fenster Kunststoff (REHAU Geneo 90) *3 Fach Verglasung* inkl. Rollläden mit Gurt inkl. Beschläge
- + Fensterbänke: außen ALU StF, innen Holz StF
- + Haustüre HÖRMANN Thermo 650 ALU inkl. Beschläge
- + Infrarotheizung Funktionsfertig oder Wassergeführte *Bodenheizung* inkl. Regler
- + Vorinstallationen ab Fußboden: Wasser, Strom, Abwasser
- + Trockenestrich

- + Wasser: Sanitärrohreinstallation für Bad, WC und Küche, Warm- und Kaltwasser
- + Strom: komplette Verkabelung inkl. Hauptverteiler gerichtet für 1 EVU-Zähler
- + 3 Steckdosen/Raum, 1 Lichtschalter/Raum, 1 Fernseekabel, 1 Klingel

Ausbaustufe 1: Belagsfertig

	.000,00 Euro
+20% MwSt.	.000,00 Euro
<u>Gesamt</u>	<u>.000,00 Euro</u>

Fertighäuser in Modulbauweise – Lifestyle in Ökologischer Bauweise

Ausbaustufe 2: Schlüsselfertig

- + Spachteln und Malen der Innenwände, Acrylfugen übermalt
- + Abdichtungen in den Nassräumen
- + Fliesen laut Muster inkl. Sockelleisten für Boden
- + Fliesen laut Muster für Wand in den Nassräumen bis Höhe 1,20 m, Dusche bis Decke
- + Bodenbeläge Laminat laut Muster inkl. Sockelleisten
- + Innentüren in Weiß mit Sicke inkl. Beschläge
- + Lichtschalter und Steckdosen Abdeckung
- + Badeinrichtung inkl. Dusche, Waschbecken, WC, Warmwasserboiler elektrisch laut Muster und Plan
- + WC Einrichtung inkl. WC und Waschbecken laut Muster

Ausbaustufe 2: Schlüsselfertig

	.000,00 Euro
+20% MwSt.	.000,00 Euro
<u>Gesamt</u>	<u>.000,00 Euro</u>

Ausbaustufe 3: Terrasse

- + Terrassenkonstruktion
- + Terrassenbelag aus Holz
- + Überdachung dem Dach angepasst
- + erforderliche abstützung
- + Montage

Ausbaustufe 3: Terrasse

	.000,00 Euro
+20% MwSt.	.000,00 Euro
<u>Gesamt</u>	<u>.000,00 Euro</u>

Fertighäuser in Modulbauweise – Lifestyle in Ökologischer Bauweise

Zusatzangebot:

- Küche oder Wohneinrichtung
- Fenster Kunststoff-ALU
- Raffstore elektrisch
- Holzböden, Parkett, Dielen
- Fliesen Sonderformat
- Luftwärmepumpe oder Erdwärmepumpe
- Alternative Heizsysteme (Holzvergaser, Gastherme, Öl, usw.)
- Kamin
- Klimaanlage, Kühldecke, Raumlüftung
- Schrägdach, Pultdach, Walmdach, Satteldach, inkl. Eindeckung
- Schraubfundamente
- Carport
- Terrasse
- Terrassendach
- Vordächer
- Gartenhütte, Außenlager
- Poolanlage, Whirlpool, Teich
- Zaun

Nicht enthalten: Kann auf Wunsch gerne organisiert werden.

- Vermessungsplan mit Höhenangaben, kennzeichnen der Vermessungspunkte, Bodengutachten
- Infrastruktur, Wegebau, Fundamentierung, Zuleitungen, Anschluss, Versorgung
- Baustrom, Bauwasser
- Erdarbeiten
- Anschluss der Außenanlage mittels Wasserrinne (Rigol)
- Bauzufahrt 40t, 3,5 m Breite
- Verrohrung zur Bodenplatte laut Plan
- Außenanlage
- Kanalanschluss bis Bodenplatte
- Wasseranschluss bis Bodenplatte
- Stromanschluss bis Bodenplatte
- Regenwasseranschluss ab Bodenplatte
- Sonstige Anschlüsse ab Bodenplatte
- Bauverhandlungsgebühren, Sachverständige
- Bauabgaben, Gebühren, Anschlusskosten wie: Strom, Wasser, Kanal, Steuern, usw.
- Grundstückskosten
- Regiearbeiten

Sollten wir etwas vergessen haben, fragen Sie nach, und/oder informieren Sie uns!

GH Modulhaus GmbH

Fertighäuser in Modulbauweise – Lifestyle in Ökologischer Bauweise

Modulhaus ÖKO

Vielen Dank für Ihre Anfrage.

Genauere Angaben nach Plan und Absprache.

Über einen Auftrag würden wir uns freuen, fachgerechte Abwicklung sichern wir Ihnen zu!

Auftrag erteilt. Datum.

Alle Grundrisse und Ansichten bleiben Eigentum der Firma GH Modulhaus GmbH.

Eine Weiterleitung an Dritte ist nicht zulässig.

Unverbindliche Skizze im Anhang, genaue Bemaßungen und Ausführungen erfolgen durch den Planer. Die

Kalkulation richtet sich nach der Skizze und kann nach der Planung und Bemusterung abweichen. Das

unverbindliche Angebot ist 4 Wochen gültig. Angaben ohne Gewähr.

Das Angebot bezieht sich auf: ab Fundament Oberkante. Lieferzeit nach Vereinbarung.

Die Wohnnutzfläche ergibt sich nach dem Einreichplan.

Preise beziehen sich auf das angebotene Haus.